

513/1835

पावती

Original/Duplicate

Friday, January 31, 2025

नोंदणी क्र.: 39म

1:42 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1943 दिनांक: 31/01/2025

गावाचे नाव: अंधेरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर17-1835-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मुंगिपा रियल्टी प्रा.लि. चे संचालक राजेश अगरवाल तर्फे मुखत्यार प्रकाश राऊत

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 940.00

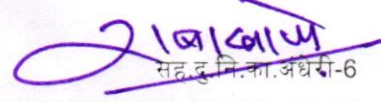
पृष्ठांची संख्या: 47

एकूण:

रु. 1940.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.


 सह. दु. नि. का. अंधेरी-6

वाजार मूल्य: रु.0.0/-

मोबदला रु.0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

 सह. दु. नि. का. अंधेरी -६,
 मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.940/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0125313910279 दिनांक: 31/01/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015367738202425E दिनांक: 31/01/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

 REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
 DELIVERED ON... 31/1/2025





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015367738202425E	BARCODE			Date	31/01/2025-13:09:19		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)					
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6					Full Name		Moongipa Realty Private Limited			
Location MUMBAI										
Year 2024-2025 One Time					Flat/Block No.		CTS No. 195, Village Andheri			
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building				
0030045501 Stamp Duty				500.00		Road/Street		D.N. Nagar		
0030063301 Registration Fee				1000.00		Area/Locality		Andheri West, Mumbai		
						Town/City/District				
						PIN		4 0 0 0 5 3		
						Remarks (If Any) SecondPartyName=MHADA~				
						Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only		
Total				1,500.00		Words				
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		03006172025013100657 5190718310	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		31/01/2025-13:10:51 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

0000000000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

बदर - १७/		
१८३५	१	८७
२०२५		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015367738202425E	BARCODE			Date	31/01/2025-13:09:19	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment					PAN No.(If Applicable)			
Office Name BDR17_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6					Full Name Moongipa Really Private Limited			
Location MUMBAI					Flat/Block No. CTS No. 195, Village Andheri			
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building			
Account Head Details					Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty					500.00			
0030063301 Registration Fee					1000.00			
					Road/Street D.N. Nagar			
					Area/Locality Andheri West, Mumbai			
					Town/City/District			
					PIN 4 0 0 0 5 3			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=MHADA~			
					Amount In One Thousand Five Hundred Rupees Only			
					Words			
Total 1,500.00								
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN Ref. No. 03006172025013100657 5190718310			
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 31/01/2025-13:10:51 Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch					Not Verified with Scribble			
Department ID :					Mobile No. 0000000000			
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for Unregistered document.								
संदर्भ चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या वस्तुसाठी लागू आहे. नोंदणी के गेलेल्या वस्तुसाठी संदर्भ चलन लागू नाही.								
Challan Defaced Details								
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount			
1	(IS)-513-1835	0008490113202425	31/01/2025-13:42:51	IGR554	500.00			
2	(IS)-513-1835	0008490113202425	31/01/2025-13:42:51	IGR554	1000.00			
Total Defacement Amount					1,500.00			



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0125313910279

Receipt Date 31/01/2025

Received from Moongipa Realty Private Limited, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.940/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1835 dated 31/01/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumbai Sub-urban District

DEFACED

₹ 940

DEFACED

Payment Details

Bank Name PUNB

Payment Date 31/01/2025

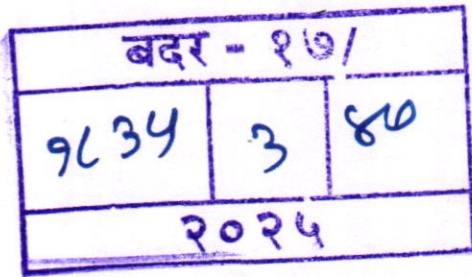
Bank CIN 10004152025013109713

REF No. 5190723075

Deface No 0125313910279D

Deface Date 31/01/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बदर - १७/		
१८३५	४	४०
REGISTERED UNDERTAKING २०२५		



To
The Chief Officer,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

Sub: Request for grant of your Consent for Part Occupancy Certificate for the Proposed Redevelopment of existing building no. 18 to 21 & 23 to 26 known as "D.N. Nagar Shree Ashtavinayak Co-op. Housing Society Ltd.", bearing CTS No. 195 of Village Andheri situated at D.N. Nagar, Andheri (West), Mumbai - 400051, under Reg. 33(5) of DCPR 2034.

- Grant of your consent for OC and Payment of Stamp Duty by the Developer.

Ref:

- 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021
- 2) Hon. VP & CEO/As circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2021.
- 3) MHADA NOC vide letter no.CO/MB/REE/NOC/F-143/3098/2021 dated 17.12.2021.
- 4) Your Office Letter No. 268, Dt. 02.02.2024.

Sir,

I, Mr. Rajesh Agarwal, Director of Moongipa Realty Pvt Ltd, having corporate address at 203/204, Raigad Darshan, Opp. Indian Oil Colony, J.P. Road, Andheri (West), Mumbai - 400053, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 06th September 2005 (for Building No. 18 to 21 & 23 to 26) with the Society.

I / We do hereby undertake as under:

1. We have availed the benefit of reduction in FSI Premium for Area admeasuring 6,561.52 Sq. Mt. (Resident use 198.00 sq.mt. + Commercial use 6363.52 sq.mt.) as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have to pass the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 6561.52 Sq. Mt. (Resident use 198.00 sq.mt. + Commercial use 6363.52 sq.mt.), to the Flat and Shop Purchasers. The details of flat for the said BUA are as mentioned below. Out of 3 flats and 237 Commercial Units, benefit passed to the 3 nos. of Flat Purchasers and 80 nos. of Commercial Units Purchasers under Agreement for Sale are Mentioned is mentioned herein below for your reference: -

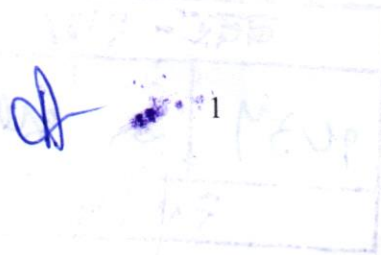
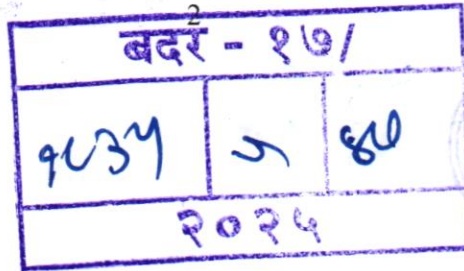
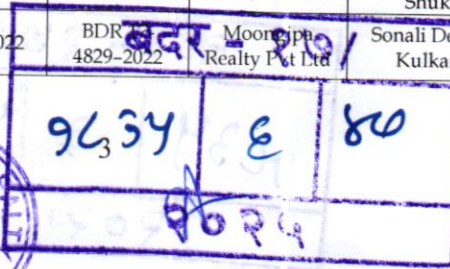


TABLE NO. 1										
RESIDENTIAL FLATS - STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES PAID BY DEVELOPER										
Sr. No.	Flat / Unit No.	Floor	RERA Carpet Area (in Sq Ft)	BUA Area (Sq. Mtrs.) as per Index - II	Registration Date	Registration Number	Developer/ Seller Name	Buyers Name	Stamp duty paid (Rs.)	Registration charges paid
1	H-501	5th	618	63.15	18-12-2024	BDR17-21728-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Sherlyn Chopra	8,27,500	30,000
2	H-502	5th	622	63.56	12-07-2024	BDR17-12300-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Sherlyn Chopra	10,00,000	30,000
3	H-601	6th	785	80.22	07-05-2024	BDR17-7975-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Shruthi Menon	10,38,500	30,000
NA	Total (A)	NA	2025	206.93	NA	NA	NA	NA	28,66,000	90,000.0

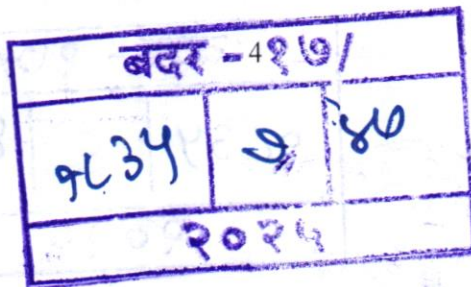
COMMERCIAL UNITS - STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES PAID BY DEVELOPER										
Sr. No.	Flat / Unit No.	Floor	RERA Carpet Area (in Sq Ft)	BUA Area (Sq. Mtrs.) as per Index - II	Registration Date	Registration Number	Developer/ Seller Name	Buyers Name	Stamp duty paid (Rs.)	Registration charges paid
1	S-15A	Second	147	15.02	07-06-2023	BDR17-7090-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Dr. Pritham N Shetty	2,45,000	30,000
2	S-22A	Second	147	15.02	04-10-2022	BDR17-13353-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	T. R. Shetty & Laxmi Ramanath Shetty	2,45,100	30,000
3	S-36	Second	200	20.43	25-04-2022	BDR17-5529-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	Paresh Naresh Malap & Aarti Vijay Manjrekar	2,45,000	30,000
4	S-37	Second	200	20.44	19-05-2022	BDR17-6736-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	Nitika Arora & Bharat R. Arora	2,45,000	30,000
5	S-42	Second	345	34.74	06-08-2024	BDR17-13747-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Darryl Francis Nunes & Jacqueline Nunes	5,67,000	30,000
6	S-69	Second	508	51.91	16-12-2022	BDR17-16447-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	Enviro Analysts & Engineers Private Limited	8,46,700	30,000
7	S-70	Second	508	51.91	16-12-2022	BDR17-16446-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	Enviro Analysts & Engineers Private Limited	8,46,700	30,000
8	S-72 A	Second	518	52.93	01-06-2022	BDR17-7312-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	Boby John	6,34,000	30,000
9	S-75	Second	141	14.40	29-09-2022	BDR17-13146-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	Mahima Shivendra Srivastava	1,96,000	30,000
10	S-76	Second	141	14.41	05-04-2023	BDR17-4993-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Mohan H Shetty	2,35,000	30,000



11	S-79	Second	132	13.48	24-06-2022	BDR17-8544-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	Chirag Kiran Mandavia & Usha Kiran Mandavia	1,61,700	30,000
12	S-80	Second	123	12.56	14-06-2023	BDR17-7296-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Capt. Barun B Chakravarty & Protima Barun Chakravarty	2,05,000	30,000
13	S-81	Second	230	23.50	14-06-2023	BDR17-7294-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Ideastack Solutions Private Limited	3,83,500	30,000
14	S-82	Second	230	23.50	28-01-2022	BDR17-1065-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	Mesam Akhtar Rizvi	2,82,000	30,000
15	S-85	Second	146	14.92	13-12-2024	BDR17-21476-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Vinson Matheus Vaz & Lidvina V. Vaz	2,43,500	30,000
16	S-87	Second	135	13.79	17-10-2022	BDR17-13908-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	Amit Agarwal	2,25,000	30,000
17	S-89	Second	136	13.89	14-06-2023	BDR17-7297-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Sonia Jaya Pratap Aditya, Vikram Aditya Son of Jaya Pratap Aditya, Jaya Pratap Aditya	2,27,000	30,000
18	S-90	Second	134	13.69	14-06-2023	BDR17-7298-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Jaya Pratap Aditya, Vikram Aditya Son of Jaya Pratap Aditya, Sonia Jaya Pratap Aditya	2,23,500	30,000
19	S-91	Second	269	27.48	19-05-2023	BDR17-6553-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Dipti Abhijeet Bhosale & Ashalata Arun Bhosale	4,48,500	30,000
20	S-96	Second	269	27.48	22-05-2023	BDR17-6582-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Aurum Trans Solutions Pvt. Ltd.	4,48,500	30,000
21	S-97	Second	332	33.92	22-05-2023	BDR17-6580-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Samit Agarwal	5,53,500	30,000
22	S-99 C	Second	434	44.86	30-12-2022	BDR17-16944-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	Chitra Sidhant Saund	7,23,500	30,000
23	S-101 A	Second	321	32.81	31-03-2022	BDR 17-4148-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	Kamlesh Rupchand Mirani	4,78,000	30,000
24	S-105A	Second	149	15.22	18-01-2023	BDR 17-925-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Harijeevan Shetty	2,48,500	30,000
25	S-119	Second	323	33.00	24-05-2022	BDR 17-6881-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	Sameer Abdul Hamid Ansari & Sajid Abdul Hamid Ansari	5,38,200	30,000
26	S-120	Second	290	29.63	05-05-2022	BDR 17-6034-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	K. V. Gopal Krishnan	3,55,000	30,000
27	S-121	Second	341	34.84	19-04-2023	BDR 17-5593-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Kushal Ashok Shah & Charmy Kushal Shah	5,68,200	30,000
28	S-122	Second	326	33.31	19-04-2023	BDR 17-5594-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Khushali Ashok Shah & Anurag Shukla	5,43,500	30,000
29	S-129	Second	281	28.71	12-04-2022	BDR 17-4829-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	Sonali Deepak Kulkarni	2,44,000	30,000



30	S-130	Second	281	28.71	05-12-2022	BDR 17-15835-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	Vidya S. Gandhi	4,68,200	30,000
31	S-135	Second	334	34.14	07-02-2024	BDR 17-2202-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Sanjaykumar Bhuwania	5,56,600	30,000
32	S-138 A	Second	149	15.22	07-10-2022	BDR 17-13485-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	Sujit Uday Potnis	2,48,500	30,000
33	S-142	Second	193	19.72	03-07-2023	BDR 17-7892-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Prabhavati C. Shetty	3,22,000	30,000
34	T-14	Third	147	15.02	13-03-2024	BDR17-4509-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Nitinkumar Hiralal Jain	2,45,000	30,000
35	T-17	Third	254	25.95	12-04-2024	BDR17-6407-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Sachin Ramprakash Varma	4,23,500	30,000
36	T-20	Third	251	25.65	26-07-2024	BDR17-13170-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Naresh Ramesh Doshi	4,18,300	30,000
37	T-52	Third	195	19.92	02-05-2024	BDR17-7594-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Purva Pramod Ghogale & Pramod Raghunath Ghogale	3,25,000	30,000
38	T-53	Third	196	20.02	28-03-2024	BDR17-5523-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Reshma Satvik Shanbhag & Satvik Chandrakant Shanbhag	3,26,600	30,000
39	T-54	Third	345	35.26	14-11-2024	BDR17-19760-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Rashtrapal Ramesh Jadhav	5,74,900	30,000
40	T-56	Third	193	19.73	12-09-2024	BDR17-16005-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Bhavik Systems Pvt. Ltd.	3,21,600	30,000
41	T-57	Third	193	19.73	12-09-2024	BDR17-16006-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Bhavik Systems Pvt. Ltd.	3,21,600	30,000
42	T-59	Third	200	20.43	15-03-2024	BDR17-4701-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Shabbir Abbasbhai Burhani & Nafisa Shabbir Burhani	3,33,300	30,000
43	T-60	Third	200	20.43	10-04-2024	BDR17-6295-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Nikita Nirav Shah & Nirav Mayur Shah	3,33,300	30,000
44	T-62	Third	193	19.72	03-10-2024	BDR17-17085-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Rajesh Dubey & Achintya Dubey	3,21,600	30,000
45	T-63	Third	193	19.72	28-05-2024	BDR-17-9257-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Chanda Sunil Kulchandra & Parth Sunil Kulchandra	3,21,600	30,000
46	T-67	Third	195	19.92	18-03-2024	BDR17-4806-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Udit Narayan Jha	3,25,000	30,000
47	T-82	Third	175	17.88	25-06-2024	BDR17-10944-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Randhir Murlidhar Awalkar	2,91,600	30,000
48	T-97	Third	134	13.69	18-11-2022	BDR17-15084-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	Umesh Kashinath Satam	2,32,000	30,000
49	T-99	Third	141	14.40	14-06-2024	BDR17-10474-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Hemant Damji Chheda & Mittal Hemant Chheda	2,35,000	30,000
50	T-100	Third	141	14.40	05-07-2023	BDR17-8079-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Naresh R Doshi & Gargi Aggarwal	2,35,000	30,000



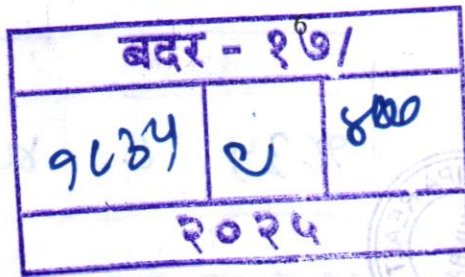
51	T-101	Third	141	14.40	10-11-2023	BDR17-15380-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Atmaram Ramchand Jeswani & Kumar Atmaram Jeswani	2,35,000	30,000
52	T-103	Third	132	13.48	15-11-2022	BDR17-14921-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	Jayesh Chunilal Vaidya	2,27,500	30,000
53	T-104	Third	123	12.56	04-10-2023	BDR17-13066-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Bhavini Sharma & Ajay Kedar Sharma	2,05,000	30,000
54	T-105	Third	230	23.50	04-10-2023	BDR17-13068-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Bhavini Sharma & Ajay Kedar Sharma	3,83,250	30,000
55	T-106	Third	230	23.50	27-10-2023	BDR17-14425-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Arun Ganesh Deo & Prabha Ganesh Deo	3,83,500	30,000
56	T-107	Third	123	12.56	03-10-2023	BDR17-12952-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Daksha Manoj Bhatia & Manoj M. Bhatia	2,05,000	30,000
57	T-108	Third	133	13.59	06-03-2024	BDR17-3972-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Piyush Jayantilal Gherwada & Avisha Piyush Gherwada	2,21,700	30,000
58	T-109	Third	146	14.92	12-03-2024	BDR17-4357-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Dipak Prasad Neupane	2,43,500	30,000
59	T-110	Third	136	13.89	09-02-2023	BDR17-2093-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Hasnain Ashraf Zilley Hasan Sayed	2,27,000	30,000
60	T-111	Third	135	13.79	19-04-2024	BDR17-6764-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Keval Balwant Mehta & Renu Keval Mehta	2,25,000	30,000
61	T-131	Third	149	15.22	25-11-2022	BDR17-15428-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	Mohammed Zubair Shabbir Ahmed Shaikh	2,56,500	30,000
62	T-135	Third	321	32.80	26-10-2023	BDR17-14339-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Tanvi Mayur Patel	5,35,000	30,000
63	T-136	Third	421	43.02	26-10-2023	BDR17-14341-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Tanvi Mayur Patel	7,01,600	30,000
64	T-137	Third	334	34.13	20-10-2023	BDR17-14071-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Soniya Anupkumar Poddar	5,56,600	30,000
65	T-141	Third	149	15.22	01-08-2023	BDR17-9567-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Nadeem Abdul Aziz Shaikh & Afreen Nadeem Shaikh	2,48,500	30,000
66	T-142	Third	281	28.71	18-10-2023	BDR17-13916-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Vaishali Prashant Thakur & Prashant Prabhakar Thakur	4,68,250	30,000
67	T-143	Third	257	26.26	29-03-2023	BDR17-4704-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Sudeep Gopikishan Bagdi	4,28,500	30,000
68	T-144	Third	254	25.95	20-10-2023	BDR17-14066-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Sudha N. Lath & Naresh Kumar Lath	4,23,250	30,000
69	T-145	Third	269	27.50	30-09-2024	BDR17-16949-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Ilyas Noor Khan & Salma Ilyas Khan	4,48,300	30,000
70	T-147	Third	320	32.70	22-01-2025	BDR17-1274-2025	Moongipa Realty Pvt Ltd	Sunny Surana & Shimar Jain	5,33,300	30,000
71	T-148	Third	309	31.57	14-06-2023	BDR17-7286-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Indira Mahesh Mehta & Vishal Mahesh Mehta	5,15,000	30,000



72	T-154	Third	545	55.69	15-11-2022	BDR17-14919-2022	Moongipa Realty Pvt Ltd	M/s. Tex-Tree Commodities Private Limited	9,65,000	30,000
73	T-155	Third	150	15.32	05-10-2023	BDR17-13154-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Benazeer Shakeel Siddiqui	2,50,000	30,000
74	T-158	Third	341	34.84	18-12-2024	BDR17-21739-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Prabodh Charandas Donde	5,68,200	30,000
75	T-159	Third	326	33.31	11-07-2023	BDR17-8349-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Anant Keshav Shah & Hansa Anant Shah	5,43,500	30,000
76	T-163	Third	269	27.48	13-03-2023	BDR17-3756-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	KNK AND CO. LLP	4,48,500	30,000
77	T-172	Third	398	40.67	03-03-2023	BDR17-3355-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Mrs Deepali Nishant Sarwankar & Mr. Nishant Dattaram Sarwankar	6,63,500	30,000
78	T-173	Third	334	34.13	18-12-2023	BDR17-17250-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	M/s. Marcon Signage Private Limited	5,57,000	30,000
79	T-174	Third	252	25.75	19-01-2023	BDR17-989-2023	Moongipa Realty Pvt Ltd	Sujata Ranganath Bellamkonda, Saishrinivas Ranganath Bellamkonda & Ranganath Acharyulu Bellamkonda	4,33,000	30,000
80	T-175	Third	252	25.75	09-02-2024	BDR17-2461-2024	Moongipa Realty Pvt Ltd	Shefali Elesh Shah & Rajesh Rajnikant Parekh	4,19,900	30,000
NA	Total (B)	NA	19219	1963.67	NA	NA	NA	NA	3,12,06,150	24,00,000

Remaining 0 Flat and 157 Commercial Units are unsold. The details of the same are as mentioned below

TABLE NO. 2						
UNSOLD-COMMERCIAL UNITS						
Sr. No.	Flat / Unit No.	Floor	RERA Carpet Area (in Sq Ft)	BUA Area (Sq. Mtrs.)	Buyers Name	Total Flat / Units
1	S-29	Second	195	19.93	Unsold Units	21
2	S-31	Second	345	35.26		
3	S-32	Second	345	35.26		
4	S-40	Second	193	19.72		
5	S-41	Second	345	35.26		
6	S-61	Second	508	51.91		
7	S-63	Second	268	27.39		



8	S-66	Second	332	33.93		
9	S-67	Second	268	27.39		
10	S-68	Second	268	27.39		
11	S-83	Second	120	12.26		
12	S-88	Second	145	14.82		
13	S-90 A	Second	519	53.04		
14	S-93	Second	508	51.91		
15	S-94	Second	508	51.91		
16	S-95	Second	269	27.49		
17	S-98	Second	470	48.03		
18	S-98 A	Second	332	33.93		
19	S-99	Second	269	27.49		
20	S-99 A	Second	269	27.49		
21	S-99 B	Second	416	42.51		
22	T-1	Third	356	36.38	Unsold Units	136
23	T-2	Third	269	27.49		
24	T-3	Third	308	31.48		
25	T-4	Third	121	12.37		
26	T-5	Third	244	24.93		
27	T-6	Third	568	58.05		
28	T-7	Third	302	30.86		
29	T-8	Third	302	30.86		
30	T-9	Third	275	28.10		
31	T-10	Third	276	28.21		
32	T-11	Third	302	30.86		
33	T-12	Third	288	29.43		
34	T-13	Third	316	32.29		
35	T-15	Third	283	28.92		
36	T-16	Third	254	25.96		
37	T-18	Third	294	30.04		
38	T-19	Third	251	25.65		
39	T-21	Third	283	28.92		
40	T-22	Third	147	15.02		
41	T-23	Third	307	31.37		
42	T-24	Third	278	28.41		



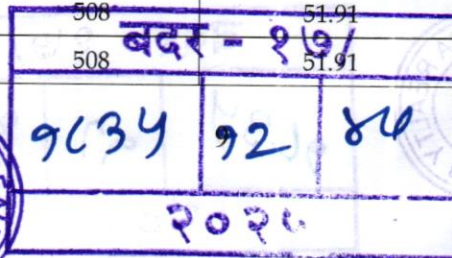
307	बदर - १६७	३१.३७
278		28.41
9634	१०	४६
२०२६		



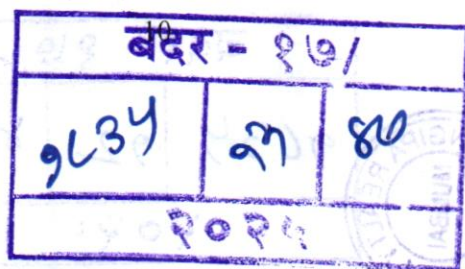
43	T-25	Third	305	31.17
44	T-27	Third	258	26.37
45	T-28	Third	252	25.75
46	T-29	Third	287	29.33
47	T-30	Third	282	28.82
48	T-31	Third	293	29.94
49	T-32	Third	573	58.56
50	T-33	Third	282	28.82
51	T-34	Third	255	26.06
52	T-35	Third	273	27.90
53	T-36	Third	301	30.76
54	T-37	Third	135	13.80
55	T-38	Third	111	11.34
56	T-39	Third	118	12.06
57	T-40	Third	108	11.04
58	T-41	Third	109	11.14
59	T-42	Third	141	14.41
60	T-43	Third	189	19.31
61	T-44	Third	234	23.91
62	T-45	Third	109	11.14
63	T-46	Third	115	11.75
64	T-47	Third	115	11.75
65	T-48	Third	114	11.65
66	T-49	Third	114	11.65
67	T-50	Third	111	11.34
68	T-51	Third	173	17.68
69	T-55	Third	345	35.26
70	T-58	Third	205	20.95
71	T-61	Third	205	20.95
72	T-64	Third	345	35.26
73	T-65	Third	345	35.26
74	T-66	Third	196	20.03
75	T-68	Third	189	19.31
76	T-69	Third	123	12.57
77	T-70	Third	127	12.98



78	T-71	Third	127	12.98
79	T-72	Third	127	12.98
80	T-73	Third	127	12.98
81	T-74	Third	116	11.85
82	T-75	Third	270	27.59
83	T-76	Third	214	21.87
84	T-77	Third	148	15.12
85	T-78	Third	120	12.26
86	T-79	Third	120	12.26
87	T-80	Third	132	13.49
88	T-81	Third	123	12.57
89	T-83	Third	323	33.01
90	T-84	Third	508	51.91
91	T-85	Third	268	27.39
92	T-86	Third	268	27.39
93	T-87	Third	332	33.93
94	T-88	Third	470	48.03
95	T-89	Third	332	33.93
96	T-90	Third	268	27.39
97	T-91	Third	268	27.39
98	T-92	Third	508	51.91
99	T-93	Third	508	51.91
100	T-94	Third	275	28.10
101	T-95	Third	269	27.49
102	T-96	Third	518	52.94
103	T-98	Third	136	13.90
104	T-102	Third	141	14.41
105	T-112	Third	145	14.82
106	T-113	Third	136	13.90
107	T-114	Third	134	13.69
108	T-115	Third	519	53.04
109	T-116	Third	269	27.49
110	T-117	Third	275	28.10
111	T-118	Third	508	51.91
112	T-119	Third	508	51.91



113	T-120	Third	269	27.49
114	T-121	Third	269	27.49
115	T-122	Third	332	33.93
116	T-123	Third	470	48.03
117	T-124	Third	332	33.93
118	T-125	Third	269	27.49
119	T-126	Third	269	27.49
120	T-127	Third	416	42.51
121	T-128	Third	434	44.35
122	T-129	Third	762	77.87
123	T-130	Third	281	28.72
124	T-132	Third	270	27.59
125	T-133	Third	253	25.85
126	T-134	Third	251	25.65
127	T-138	Third	252	25.75
128	T-139	Third	252	25.75
129	T-140	Third	281	28.72
130	T-144A	Third	120	12.26
131	T-146	Third	284	29.02
132	T-149	Third	318	32.50
133	T-150	Third	338	34.54
134	T-151	Third	318	32.50
135	T-152	Third	330	33.72
136	T-153	Third	247	25.24
137	T-156	Third	323	33.01
138	T-157	Third	290	29.64
139	T-160	Third	319	32.60
140	T-161	Third	309	31.58
141	T-162	Third	285	29.12
142	T-164	Third	254	25.96
143	T-164 A	Third	120	12.26
144	T-165	Third	257	26.26
145	T-166	Third	281	28.72
146	T-167	Third	149	15.23
147	T-168	Third	281	28.72



148	T-169	Third	252	25.75		
149	T-170	Third	252	25.75		
150	T-171	Third	334	34.13		
151	T-176	Third	281	28.72		
152	T-177	Third	149	15.23		
153	T-178	Third	279	28.51		
154	T-179	Third	606	61.93		
155	T-180	Third	189	19.31		
156	T-181	Third	193	19.72		
157	T-182	Third	194	19.83		
NA	Total	NA	43077	4402.15	NA	157

TOTAL BUA = 206.93 sq.mt. (Resi. use) + 1963.67 sq.mt. (Comm. use) + 4402.15 sq.mt. (Comm. use) = 6572.75 sq.mt.

- The Purchasers of sold flats have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021
- We hereby indemnify and undertake that as and when the unsold flats and shops listed in Table No.2 as per the list attached are sold, we will pay the stamp duty for the same.
- We have already uploaded the Flat and shop details as per the list in our website <https://www.moongipaarcade.com/> as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

This indemnity bond is binding to me, my heirs, executors, administrators, assignees or any person/persons deriving title through or under me at any time in future.

SOLEMNLY AFFIRMED AT MUMBAI,

THIS 31st DAY OF JANUARY 2025

Yours truly,

Yours faithfully,

For Moongipa Realty Pvt Ltd

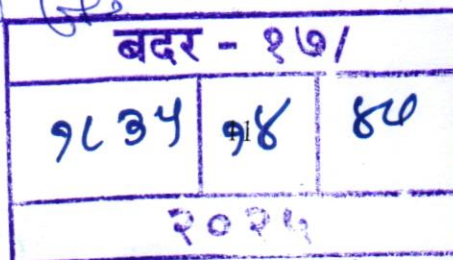
Rajesh Agarwal

Rajesh Agarwal
Director



witness

1) Sandeep More
2) Ganesha Harman



9752378

24-09-2021

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : अंधेरी 3 (अंधेरी)

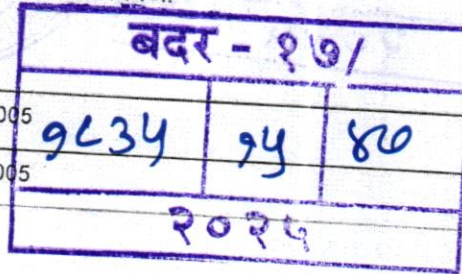
दस्त क्रमांक : 9752/2005

नोदणी :

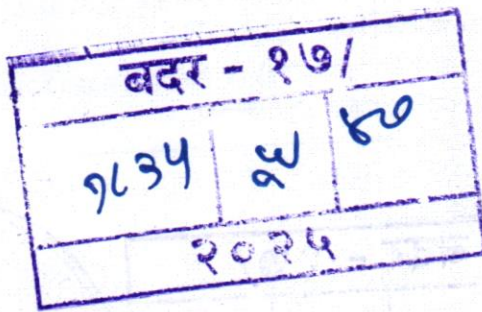
Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
(2) मोबदला	रु.50000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 84110500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :बिल्डिंग नं 18, 19 ,20,21,23, 24 , 25 व 26, सर्वे नं 106 अ , सिटी एस नं 195 (पार्ट), डी एन नगर , अंधेरी प मं 53
(5) क्षेत्रफळ	9108 चौ मी
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- डी एन नगर श्री अष्टविनायक को ऑ हौ सोसा लि चे चेअरमेन शिरीष देशपांडे - - वय:-55पत्ता:- -पिन कोड:-५३पॅन नं:- 2): नाव:- डी एन नगर श्री अष्टविनायक को ऑ हौ सोसा लि चे सचिव कुसुमाकर देसाई - - वय:-65पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:-पॅन नं:- 3): नाव:- डी एन नगर श्री अष्टविनायक को ऑ हौ सोसा लि चे खजिनदार प्रदिप कुलकर्णी - - वय:-38पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:-पॅन नं:- 4): नाव:- डी एन नगर श्री अष्टविनायक को ऑ हौ सोसा लि चे सदस्य मनोहर कुंभार - - वय:-46पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:-पॅन नं:- 5): नाव:- डी एन नगर श्री अष्टविनायक को ऑ हौ सोसा लि चे सदस्य प्रविण बंगेरा - - वय:-35पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:-पॅन नं:- 6): नाव:- डी एन नगर श्री अष्टविनायक को ऑ हौ सोसा लि चे सदस्य बाळकृष्ण बांदवलकर - - वय:-62पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:-पॅन नं:- 7): नाव:- डी एन नगर श्री अष्टविनायक को ऑ हौ सोसा लि चे सदस्य भरत अकलेरिया - - वय:-50पत्ता:- वरीलप्रमाणे पिन कोड:-पॅन नं:- 8): नाव:- डी एन नगर श्री अष्टविनायक को ऑ हौ सोसा लि चे सदस्य जगन्नाथ खानविलकर - - वय:-56पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:-पॅन नं:- 9): नाव:- डी एन नगर श्री अष्टविनायक को ऑ हौ सोसा लि चे सदस्य वैशाली लोंढे - - वय:-58पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:-पॅन नं:- 10): नाव:- डी एन नगर श्री अष्टविनायक को ऑ हौ सोसा लि चे सदस्य स्मिता शेटये - - वय:-44पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:-पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	11): नाव:- मे/- अक्षय राज बिल्ड वेल प्रा लि चे संचालक वासुदेव अग्रवाल - - वय:-60पत्ता:- २०३-२०४पिन कोड:-५३पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/09/2005
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/10/2005



(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9752/2005
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	842000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	-





Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning for MHADA layouts constituted as per government regulation No.TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 DT. 23 May, 2018.)

FURTHER COMMENCEMENT CERTIFICATE

No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/985/2022/FCC/1/Amend

Date : 10 March, 2022

To

M/S Moongipa Realty Private
Limited C.A to D.N. Nagar shree
Ashtvinayak society.

203/204, Raigad Darshan, Opp.
Indian Oil Colony, J. P. Road,
Andheri West, Mumbai- 400053.

Sub : Proposed redevelopment of existing Bldg. nos. 18 to 21 and 23 to 26, Known as D.N. Nagar Shree Ashtavinayk Society, On plot bearing CTS No.195 (pt), Mauje Andheri at D. N. Nagar, Andheri (W), Mumbai-400053.

Dear Applicant,

With reference to your application dated 04 March, 2022 for development permission and grant of Further Commencement Certificate under section 44 & 69 of Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to **Proposed redevelopment of existing Bldg. nos. 18 to 21 and 23 to 26, Known as D.N. Nagar Shree Ashtavinayk Society, On plot bearing CTS No.195 (pt), Mauje Andheri at D. N. Nagar, Andheri (W), Mumbai-400053..**

The Commencement Certificate/Building permission is granted on following conditions.

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line / road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate / Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal zone management plan.
5. This Certificate liable to be revoked by the VP & CEO, MHADA if:
6. If construction is not commenced this commencement certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such laps shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
 - a. The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - b. Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the VP & CEO, MHADA is contravened or not complied with.
 - c. The VP & CEO, MHADA is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or

Page 1 of 3

बदर - १७/		
१८३५	१५	४०
२०२५		



misrepresentation and the appellant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966

7. This CC shall be re-endorsed after obtaining IOA for work beyond plinth.
8. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

VP & CEO / MHADA has appointed Shri. Dinesh D Mahajan, Executive Engineer to exercise his powers and function of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This CC is valid upto dt. 02 May, 2022

Issue On : 30 May, 2007

Valid Upto : 29 May, 2008

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/985/2007/CC/1/Old

Remark :

This commencement certificate is for carrying out the work upto top of plinth for phase 1 & 2.

Issue On : 11 August, 2008

Valid Upto : 29 May, 2008

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/985/2008/FCC/1/Old

Remark :

Further C.C. is now Extended upto top of first floor only R.C.C. Frame work for phase 1 & II as per approval plan dt. 15.05.2007

Issue On : 21 March, 2009

Valid Upto : 02 May, 2009

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/985/2009/FCC/1/Old

Remark :

Further C.C. is now extended upto top of 5th floor i.e. 22.20 mtrs of all wings as per approved plan dated 01.11.2008. for phase 1

Issue On : 04 November, 2011

Valid Upto : 02 May, 2012

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/985/2010/FCC/1/Old

Remark :

Further C.C. is now extended upto top of 14th floor + LMR + OHT as per approved plan dtd. 07.05.2010

Issue On : 10 March, 2022

Valid Upto : 02 May, 2022

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/985/2022/FCC/1/Amend

Remark :

This CC is now re-endorse the CC upto top of 14 floor + OHT for wings A, B, C, D, E, F & Further extended upto top of 14th floor + OHT i.e. 51.00 mtrs for wings A, B, C, D, E, F & as per phase programming approval for phase-I vide dated 09/03/2022

बंद - १७/		
१८३५	२८	६०
२०२५		



✓
Name : Dinesh Deoram
Mahajan
Designation : Executive
Engineer
Organization : Personal
Date : 10-Mar-2022 16:

Executive Engineer/B.P.Cell
Greater Mumbai/MHADA

Copy submitted in favour of Information: please

1. Chief Officer Mumbai Board.
2. Deputy Chief Engineer /B.P. Cell/MHADA.
3. Asst. Commissioner K West Ward MCGM.

Copy to :-

4. EE Bandra Division / MB.
5. A.E.W.W K West Ward MCGM.
6. A.A. & C K West Ward MCGM
7. Architect / LS - Jitendra Govind Dewoolkar.
8. Secretary D.N. Nagar Shree Ashtavinayk Society.

बदर - १७१		
१६३५	१९	४०
२०२५		





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



72202844560

ULPIN: 72202844560

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : अंधेरी	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१९५		४७४२७.५० एच-१

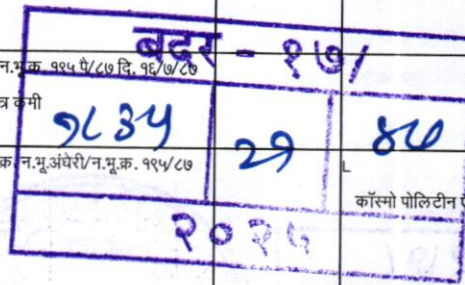
सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : H
वर्ष : महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शेर :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
19/02/1973	मा. न.भू.अ.अ.क्र. ४ यांचेकडील क्र. आदेश क्र. न.भू.अ./न.भू.क्र. १९५ पै/१ ता. १९/१०/८१ अन्वये न.भू.क्र. १९५ पै क्षेत्र २८९३.७ चौ.मी. मि. न.भू.क्र. १९५/१७३ यात सामिल केलेल क्षेत्र कमी केले.			फेरफार क्र. ७ प्रमाणे सही- 19/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
19/02/1973	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचेकडील क्रमांक डि.एल.एन/एल.एन.डी/१०४२ ता. ५/४/७२ प्रमाणे मुदतवाढ विनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र ६८२.० सारा ६०.० मुदत १/८/७१			सही- 19/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
19/02/1973	मा. उपविभागीय अधि. मु. उप. मुंबई यांचेकडील क्र. एल.एन.डी/बी. १४१८ ता. ५/४/७२ प्रमाणे सुधारीत विनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र ९६२.३ चौ.मी. सारा ८६.४० मुदत १/८/८१ पासून			सही- 19/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
19/02/1973	मा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचा आदेश क्र. LND/B १३२७ ता. ५/४/०२ अन्वये सुधारीत विनशेती सारा नोंद क्षेत्र १०१११.१ चौ.मी. सारा रु. ८८५.० १/८/७१ पासून			सही- 19/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
19/02/1973	मा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४१३ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत सा-याची नोंद कमी क्षेत्र १२७६.६ चौ.मी. सारा रु. १६६.० ता. १/४/७१ पासून			सही- 19/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
19/02/1973	मा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १३८३ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत विनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र ४१७७.२ चौ.मी. सारा रु. ३७४.८० ता. ५/८/७१ पासून			सही- 19/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
19/02/1973	मा. उपविभागीय मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र./१३९५ एल.एन.डी.बी. १३९५ अन्वये सुधारीत विनशेती सा-याची नोंद क्षेत्र १९२८.८ चौ.मी. सारा रु. १७३.० ता. १/८/७१ पासून			सही- 19/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
19/02/1973	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४१५ ता. २/३/१९७२ अन्वये सुधारीत विनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र १९५०.० चौ.मी. सारा रु. १७५.० ता. १/८/७१ पासून			सही- 19/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
19/02/1973	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४०७ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत विनशेती सा-याची नोंद क्षेत्र १०३६.७ चौ.मी. सारा रु. १३४.८० ता. १/८/७१ पासून			सही- 19/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
19/02/1973	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४०५ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत विनशेती सा-याची नोंद क्षेत्र १६८.१ चौ.मी. सारा रु. १२५.९० ता. १/८/७१ पासून			सही- 19/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
19/02/1973	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४०१ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत विनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र १२७२ चौ.मी. सारा रु. ८४.८० ता. १/८/७१ पासून			सही- 19/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी

बदल - १७/१८३५ २०२५



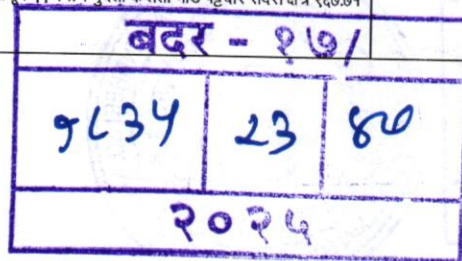
19/02/1973	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी. बी. १४१२ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र १०२४.० चौ.मी. सारा रु. ११.८० ता. १/८/८१ पासून			सही- 19/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
20/02/1973	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई आदेश यांचा क्र. एल.एन.डी.बी. १३२६ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र ११९३.० चौ.मी. सारा १०७ रु. १/८/७१ पासून			सही- 20/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
20/02/1973	मा. उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४०० ता. ५-४-७२ अन्वये बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र १६३.७ चौ.मी. रु. ८६.४० ता. १/८/७१ पासून			सही- 20/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
20/02/1973	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी. बी. १३९७ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र ११११ चौ.मी. सारा रु. १४४.०			सही- 20/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
20/02/1973	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४११ ता. १५/४/७३ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र १९४७.८ चौ.मी. सारा १७७.१० ता. १/८/७१ पासून			सही- 20/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
20/02/1973	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १३९८ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र १९२.३ चौ.मी. सारा रु. १७२.६० ता. १/८/८१ पासून			सही- 20/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
20/02/1973	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १३९८ ता. ५/४/७२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र १९२३ चौ.मी. सारा रु. १७२.१० दि. ५/४/७२			सही- 20/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
20/02/1973	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १४६४ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र २२६२४.६ चौ.मी. सारा रु. २९४१.१० ता. १/३/७२ पासून			सही- 20/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
20/02/1973	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. एल.एन.डी.बी. १३९४ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली क्षेत्र ३७६२.५ चौ.मी. सारा रु. ५.४० ता. १०/८/७१			सही- 20/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
20/02/1973	मा. उपविभागीय अधिकारी मु. उप. मुंबई यांचा आदेश क्र. LND/B १३९५ दि. ७/२/९३ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद केली.			सही- 20/02/1973 न.भू.अ.अंधेरी
01/10/1981	मा. न.भू.अ.अ.क्र. ४ यांचेकडील क्र. आदेश क्र. न.भू.अ./न.भू.क्र. १९५ पै/८१ ता. ११/१०/८१ अन्वये न.भू.क्र. १९५ पै. क्षेत्र २८९३.७ चौ.मी. न.भू.क्र. १९५/१७३ यात सामील केलेले क्षेत्र कमी केले.			सही- 01/10/1981 न.भू.अ.क्र.४ मुंबई
16/10/1985	सब रजि. मु. कडील क्र. ३७५७/१/१२/६४ चे लिज डिड व न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई यांचा आदेश क्र. अंधेरी न.भू.क्र. १९५/८५ दि. १०/१०/८५ अन्वये २५१३३.७ चौ.मी. क्षेत्रास लेसीचे नाव दाखल केले.	L	इंडियन ऑइल कार्पोरेशन लि.	सही- 16/10/1985 न.भू.अ.क्र.४ मुंबई
19/08/1986	मा. अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उप. यांचेकडील पत्र क्र. सीयटीऊ एस. ३/कावी/७५०/६ दि. १/८/८६ चे पत्रातील सूचनप्रमाणे न.भू.अ.क्र. ४ आदेश क्र. १९५/८६ दि. ११/८/८६ प्रमाणे ३७६.९ चौ.मी. नवीन मिळकत पत्रिका उघडल्याने कमी			सही- 19/08/1986 जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र.४ मुं.
29/12/1986	म. जि.नि. भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई उप. मुंबई यांचा आदेश क्र अंधेरी न.भू.क्र. १९५/८६ दि. २४/१२/८६ अन्वये ५०५५.१ चौ.मी. क्षेत्रात नाव दाखल	L	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	सही- 29/12/1986 जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र.४ मुं.
13/02/1987	मा. जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ४ यांचेकडील आदेश क्र.न.भू.अंधेरी १९५/८७ दि. १३/२/८७ अन्वये ३७६२.० चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल.	L	कॉसमो पोलिटीन एज्युकेशन सोसायटी	सही- 13/02/1987 जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र.४ मुं.
16/07/1987	मा. जि.नि. भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ४ यांचेकडील आदेश क्र. न.भू.क्र. १९५ पै/८७ दि. १६/७/८७ अन्वये ९६.९ चौ.मी.ची नविन मिळकत पत्रिका उघडलेने क्षेत्र कमी			सही- 16/07/1987 न.भू.अ.क्र.४ मुंबई
04/08/1987	मा. जि. नि. भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई उप यांचा आदेश क्र. न.भू.अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/८७ दि. ४/७/८७ अन्वये ३७८१.० चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल.	L	कॉसमो पोलिटीन एज्युकेशन सोसाय	सही- 04/08/1987 जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र.४ मुं.
17/12/1987	मा. जि. नि. भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई यांचेकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/८७ दि. १७/१२/८७ अन्वये ११८४.० चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल केले.	L	रत्नसमूह सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित	सही- 17/12/1987 न.भू.अ.अंधेरी जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र.४ मुं.



17/12/1987	मा. जि. नि. भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. ४ मुंबई यांचेकडील आदेश क्र. न.भू.अ.धेरी/न.भू.क्र. १९५/८७ दि. १७/१२/८७ अन्वये १९१.३७ चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल केले.		L	रत्नसमूह सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित	सही- 17/12/1987 जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र.४मुं.
27/05/1991	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील NO.G/LND/VII-A/NAP/SF/१६४५ दिनांक २२/१०/९० चे आदेशान्वये वाणिज्य प्रयोजनासाठी बिनशेती सा-याची नोंद केली. क्षेत्र ३७८१.० चौ.मी. सन १९९०/९१ साठी रक्कम रु. १२०२४				सही- 27/05/1991 जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र.४मुं.
27/04/1992	म. होसिंग बोर्डाकडील दि. ४/४/९० ची ताबेपावती दि. १६/५/९१ चे ना हरकत पत्र दि. २१ जानेवारी ९५ चे लिज अॅग्रीमेंट व या कार्यालयाकडील आदेश क्र. न.भू.अ.धेरी/न.भू.क्र. १९५ पैकी/१२ दिनांक २७/४/९२ अन्वये पट्टेदार सदरी ४/४/९० ते ३/४/२०२० ३० वर्ष मुदतीसाठी नाव दाखल केले. क्षेत्र १२८५.२ चौ.मी.		L	महाराष्ट्र कामगार कल्याण मंडळ	सही- 27/04/1992 जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र.४मुं.
30/05/1997	अर्जदार श्री. राऊत यांचा दि. ३/४/९८ चा अर्ज मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांचेकडील दि. ११ ऑगस्ट ९३ चा नोंदणीकृत करारनामा त्याबाबत सूची क्र. २ व कार्यालयाकडील आदेश क्र. न.भू.अ.धेरी/न.भू.क्र. १९५ पै/१७ वेसावे दि. ३०/५/९७ अन्वये २४१०.४३ चौ.मी. क्षेत्रास दि. १०/७/७६ पासून ९९ वर्ष मुदतीसाठी पट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.		L	अमेया को. ऑ. हौ.सो.लि.	सही- 30/05/1997 न.भू.अ.क्र.४मुंबई
27/06/1997	दि. ३/४/९७ चा अर्ज दि. ०८ जुलै १९९९ चे नोंदणीकृत लिज बाबतचा करारनामा दिनांक ११/७/९५ ची सूची क्र. ॥ व या कार्यालयाकडील आदेश क्र. न.भू.अ.धेरी/न.भू.क्र. १९५/पै/९७ दि. २७/६/९७ अन्वये १२४५.५१ चौ.मी. क्षेत्रास पट्टेदार सदरी १ जून ८२ पासून ९९ वर्ष मुदतीसाठी नाव दाखल केले.		L	डी.एन. नगर सातर्षी को. ऑ. हौ.सो.लि.	सही- 27/06/1997 न.भू.अ.क्र.४मुंबई
07/02/1998	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील दि. ५ ऑगस्ट ९७ चे मंजूर पो.वि. आदेश मो.र.नं. ६६२/९८ चे पोटविभाजन मोजणी नुसार व इकडील आदेश क्र. न.भू.अ.धेरी/न.भू.क्र. १९५/पै/पो.वि./९८ दि. ७/२/९८ अन्वये न.भू.क्र. १९५/ चे मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेल्या क्षेत्रातून १५७७.० चौ.मी. क्षेत्र कमी केले. व उर्वरीत ७३११५.५ चौ.मी. नमूद केले. म्हाडाच्या पोटविभाजीत भुखंडासाठी न.भू.क्र. १९५/१९५ ची नवीन मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर १५७७.० चौ.मी. क्षेत्र दाखल केले.धारक सदरी महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड हे नांव दाखल केले.सत्ता प्रकार H१ नमूद केला				सही- 07/02/1998 न.भू.अ.क्र.४मुंबई
22/04/1998	मा. जिल्हाधिकारी मुं. उपनगर यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या २ क/क्षे.दु./एस.आर. १३३/९७ दि. १६/५/९८ व मा. न.भू.अ.अधेरी यांचेकडील आदेश दि. २२/४/९८ अन्वये न.भू.क्र. १९५ चे क्षेत्र ७३११५.५ चौ.मी. मध्ये पोकळीस्त जागेचे क्षेत्र ११५.६ चौ.मी. अधिक करून त्यांचे एकूण क्षेत्र ७३२३१.१ चौ.मी. कायम केले.				सही- 22/04/1998 न.भू.अ.अधेरी
05/11/1998	मा. जिल्हाधिकारी मुं. उ.जि. यांचेकडील पो.हि. आदेश क्र. सी/कार्या ३ क/पो.वि./एस.आर.ए/१२०/९८ दि. १६/९/९८ व मा. न.भू.अ.अधेरी यांचेकडील आदेश दि. ५/११/९८ अन्वये न.भू.क्र. १९५ चे क्षेत्र ७३२३१.१ चौ.मी. मधून ९९८.५ चौ.मी. क्षेत्र वजा करून शिल्लक क्षेत्र ७२३१२.६ चौ.मी. कायम केले तसेच वजा केलेले क्षेत्राची न.भू.क्र. १९५/१९६ ची नवीन मि.प. उघडली असे.				सही- 05/11/1998 न.भू.अ.अधेरी
04/06/1999	अर्ज मा. गृहनिर्माण व क्षेत्रक्षण मंडळ (म्हाडा) या ३०/४/९८ चा अर्ज नोंदणीकृत भाडेपट्टा करार सूची क्र. ॥ व इकडील कार्यालयीन आदेश क्र. न.भू.क्र. १९५ पै/९९ दि. १४/६/९९ अन्वये ९१५.५ चौ.मी. क्षेत्राला ३० वर्ष मुदतीसाठी पट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.		L	श्री. छत्रपती शिवाजी स्मारक मंडळ (ट्रस्ट)	सही- 04/06/1999 न.भू.अ.अधेरी
03/07/2000	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील पोटविभाजन मंजूर आदेश क्र. सी/कार्या ७/पो.वि./एस.आर. २५९५ दि. ५/२/९६ व इकडील आदेश क्र. न.भू.अ.अधेरी/न.भू.क्र. १९५ पै/पो.वि./२००० दि. ३/७/२००० अन्वये न.भू.क्र. १९५ या मूळ मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले क्षेत्र ७२३१२.६ चौ.मी. क्षेत्रामधून क्षेत्र ५०४२.४ चौ.मी. वजा करून त्याच्या अनुक्रमे न.भू.क्र. १९५/१९७ क्षेत्र ४४९७.६ चौ.मी. वजा करून त्याच्या अनुक्रमे न.भू.क्र. १९५/१९८ क्षेत्र ५४४.८ चौ.मी. च्या नवीन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून धारक सदरी महाराष्ट्र होसिंग बोर्ड व पट्टेदार स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांचे नाव दाखल केले व सत्ता प्रकार एच-१ दाखल केला. मूळ मिळकत पत्रिकेवर शेज बदल न करता क्षेत्र ६७२७०.२ चौ.मी. कायम केले व दि. २९/१२/८६ ची पट्टेदार सदरी स्टेट बँक ऑफ इंडिया या नावाची घेणेत आलेली तसेच क्षेत्र ५०५५.१ चौ.मी. ची नोंद रद्द केली.				सही- 03/07/2000 न.भू.अ.अधेरी
01/12/2000	राजगिर बिल्डरचे भागीदार श्री. राजेंद्र हरीकृष्णदास यांचे यांचा दिनांक २४/१०/२००० चा अर्ज नोंदणीकृत भाडेपट्टा सूची क्र. ॥ ताबेपावती व इकडील कार्यालयीन आदेश क्र. न.भू.अ.अधेरी/न.भू.क्र. १९५ पै/२००० दि. ११/१२/२००० अन्वये ८८.९० चौ.मी. क्षेत्राला ३० वर्ष मुदतीसाठी पट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.		L	राजगीर बिल्डर	सही- 01/12/2000 न.भू.अ.अधेरी



22/04/2002	अर्ज जाबजबाब व दि. १९/१०/०१ चे नोंदणीकृत लीज बाबतचा करारनामा व सूची क्र. ॥ ताबा पावती व ताबा नकाशा व इकडील कार्यालयीन आदेश क्र. न.भू.अंधेरी/न.भू.क्र. १९५ पै/०२ वेसावा दि. २९/४/०२ अन्वये ४५७.२९ चौ.मी. क्षेत्रास पट्टेदार सदरी ६/५/१९९१ पासून ३० वर्षा मुदतीसाठी नाव दाखल केले.		L मे. राज असोसिएटस सोल प्रोपायटर श्री. रमेशचंद्र जे. राजपोपट	सही- 22/04/2002 न.भू.अ.अंधेरी
24/04/2002	अर्ज जबाब मा. स.दु.नि. ४ यांचेकडील सूची क्र. ॥ अनु. ३ पी बदर-१/१३९-१४०/२००१ व इकडील आदेश क्र. न.भू.अंधेरी/१९५/२००२ दि. २४/४/२००२ अन्वये ९९ वर्ष भाडेपट्टेदार म्हणून १३५.९९ चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल		L पुलकीत को. ऑ. हौ.सोसायटी लि. (दि. १/४/१९८५ पासून ९९ वर्ष मुदतीसाठी)	सही- 24/04/2002 न.भू.अ.अंधेरी
23/01/2003	अर्ज, जबाब म. स.दु.निबंधक अंधेरी २ यांचेकडील सूची क्र. २ नंबर ७२४४/२००२ व इकडील आदेश क्र. अंधेरी न.भू.क्र. १९५ पै/२००३ दि. २३/१/२००३ क्षेत्रास नाव दाखल अन्वये ९० वर्षाच्या भाडेपट्टेदार म्हणून ९३०.० चौ.मी.	सह दु.नि. अंधेरी २	L डी.एन. नगर सम्राट को. ऑ. हौ.सो.लि. (दिनांक १/४/८५ पासून ९० वर्ष मुदतीसाठी	फेरफार क्र. ६९ प्रमाणे सही- 23/01/2003 न.भू.अ.अंधेरी
14/02/2003	मा. न.भू.अ. यांचेकडील आदेश क्र. न.भू.अ/अंधेरी न.भू.क्र. १९५ पै/०३ दि. १४/२/०३ व स.दु. म. यांचेकडील कार्य क्र. २ नंबर ५२२७/६७ दि. १८/१०/७० दि. १९/१०/६३ पासून ९९ वर्षाच्या भाडेपट्टे कराराने क्षेत्र १०७९६ चौ.मी. क्षेत्राला नाव दाखल केले.		L गोदी कामगार सहकारी गृह संस्था लि.	फेरफार क्र. ७० प्रमाणे सही- 14/02/2003 न.भू.अ.अंधेरी
05/11/2004	अर्ज जबाब म. दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सूची क्र. २ एस. ३३४३१/७५/२००४ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५ पैकी/०६/२००४ वेसावे दिनांक १८/१०/२००४ अन्वये ९९ वर्ष भाडेपट्टेदार म्हणून प्लॉट नं. ६ क्षेत्र ८०९.३९ चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल		L मेघवाल समाज को. अ. हा. सोसायटी लि. तर्फे १) विरजी एल सोलंकी चेअरमन २) श्री. लखाभाई एक. हालीया सेक्रेटरी ३) श्री. गोविंद एम. बारिया सेंटर (दि. ४/७/७५ पासून ९९ वर्ष मुदतीकरिता	फेरफार क्र. १३२ प्रमाणे सही- 05/11/2004 न.भू.अ.अंधेरी
09/03/2005	अर्ज जबाब मा. दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सूची क्र. ॥ पी बदर-१२४५/१६ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी १९५ पै. वेसावे दिनांक ६/३/०५ अन्वये ९९ वर्ष भाडेपट्टेदार म्हणून १६७.४९ चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल केले.		L मे. डी.एन. नगर श्रीमती को. ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (दि. २५/३/१९९६ पासून ९९ वर्ष मुदतीकरिता)	फेरफार क्र. १५० प्रमाणे सही- 09/03/2005 न.भू.अ.अंधेरी
19/05/2005	अर्ज जबाब व दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सूची क्र. ॥ पी बदर -१/४८१/९९ दि. ८/४/९९ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/१९५/ पै. वेसावे दिनांक १९/५/०५ अन्वये ९९ वर्ष भाडेपट्टेदार म्हणून ४३४.३३ चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल केले.		L डी.एन. नगर निल गगन ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड	फेरफार क्र. १६१ प्रमाणे सही- 19/05/2005 न.भू.अ.अंधेरी
10/10/2005	अर्ज जबाब सहाय्यक दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सूची क्र. ॥ ११९०/९२ दि. ३०/४/९२ व सूची क्र. ॥ ११९५/०५ दि. २३/८/० व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी १९५/२००५ दि. ७/१०/०५ अन्वये दि. १९/९/८४ पासून ९९ वर्षाचे मुदतीकरीता भाडेपट्टेदार सदरी ७७२.० चौ.मी. क्षेत्रास नाव दाखल केले.		L मे. टेक्स प्रोसील हौसिंग सोसायटी लि.	फेरफार क्र. १७७ प्रमाणे सही- 10/10/2005 न.भू.अ.अंधेरी
12/12/2005	अर्ज जबाब, सहाय्यक दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सूची क्र. ॥ दस्त क्र. १३३०/२००३ दि. ८/१२/०३ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी १९५/२००५ दि. १२/१२/०५ अन्वये दि. ३०/७/७५ पासून ९९ वर्षाचे मुदतीकरीता भाडेपट्टेदार सदरी क्षेत्र ८८९.५२ चौ.मी. ला नाव दाखल केले.		L मे. गोदावरी प्रवरा को. ऑप हौसिंग सोसायटी लि.	फेरफार क्र. १८३ प्रमाणे सही- 12/12/2005 न.भू.अ.अंधेरी
13/01/2006	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. सी/कार्या ३/एकत्रीकरण/पो.वि./एस.आर. ए/०८१ दि. २१/५/९८ मो.र.नं. घ २७/०२ अन्वये न.भू.क्र. १९५/०५ दि. १३/१/०६ अन्वये न.भू.क्र. १९५ क्षेत्र ६७२७०.२ चौ.मी. मधून न.भू.क्र. १९५/१९९ क्षेत्र ३७६२.० चौ.मी. व न.भू.क्र. १९५/२०० क्षेत्र ३७८१.० चौ.मी.क्षेत्राची नवीन मिळकत पत्रिका उघडल्याने त्यांचे एकूण क्षेत्र ७४४३.० चौ.मी. कमी करून ५९,७२७.२ चौ.मी. कायम केले दि. १३/२/८७ व ४/८/८७ नोंदी न.भू.क्र. १९५/१९९ व १९५/२०० या मिळकत पत्रिकेवर घेतलेने कमी केल्या.			सही- 13/01/2006 न.भू.अ.अंधेरी
18/02/2006	अर्ज, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक मुंबई उपनगर यांचेकडील सूची क्र. ॥ दस्त क्र. ३३९४/२००५ दि. १८/११/०५ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अ. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/२००६ दि. १८/२/०६ अन्वये दिनांक १/४/८८ पासून ९९ वर्षाचे मुदती करीता भाडे पट्टेदार सदरी क्षेत्र १९९.७३ चौ.मी. ला नाव दाखल केले		L मे. डी.एन. नगर तिरुपती को ऑप हौसिंग सोसायटी मर्यादित (१९९.७३ चौ.मी.)	फेरफार क्र. १९६ प्रमाणे सही- 18/02/2006 न.भू.अ.अंधेरी
07/04/2006	अर्ज जबाब सहाय्यक दुय्यम निबंधक अंधेरी यांचेकडील सूची क्र. ॥ दस्त क्रमांक पी/बदर - १/१६१८/९५ दि. १८/१२/९५ व इकडील आदेश क्र. न.भू.अ. अंधेरी न.भू.क्र. १९५/२००६ दि. ७/४/२००६ अन्वये दि. १/४/८० पासून ९९ वर्षाचे मुदती करीता भाडे पट्टेदार सदरी क्षेत्र १६७.७१ चौ.मी. ला नाव दाखल केले.		L डी.एन.नगर सागर शोभा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी मर्यादित (१६७.७१)	फेरफार क्र. २०२ प्रमाणे सही- 07/04/2006 न.भू.अ.अंधेरी



03/05/2006	अर्ज, जबब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी यांचेकडील सूची क्र. ॥ पी ४७३/१० वडू - १/१४/१५२१ दि. २४/५/९६ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.भू.अ. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/०६ दि. ३/५/०६ अन्वये दि. १/६/८२ पासून ९९ वर्षाचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी १२२३.२१ चौ.मी. ला नाव दाखल केले.	डी.एन. नगर ज्योती को. ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १२२३.२१)	फेरफार क्र. २०५ प्रमाणे सही- 03/05/2006 न.भू.अ.अंधेरी
04/07/2006	अर्ज जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी यांचेकडील सूची क्र. ॥ १२०३/२००६ दि. ८/५/०६ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.भू.अ. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/०६ दि. ४/७/०६ अन्वये दि. १९/९/०६ पासून ९० वर्षाचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	दि. न्यू टेक्स प्रोसील हाऊस को. ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र ७३८.४३ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २१४ प्रमाणे सही- 04/07/2006 न.भू.अ.अंधेरी
28/07/2006	अर्ज, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी यांचेकडील सूची क्र. ॥ पी बदर-१/१५/९८ दि. १०/७/९८ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/०६ दि. १/४/८० पासून ९९ वर्षाचे मुदतीकरिता भाडे पट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	मे.डी.एन. नगर व्दारका को. अॅाप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र ९५७.२५ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २१९ प्रमाणे सही- 28/07/2006 न.भू.अ.अंधेरी
05/09/2006	अर्ज, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी मुंबई उपनगर यांचेकडील सूची क्र. ॥ २२२४/९३ दि. १९/६/९३ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/२००६ दि. ५/९/२००६ अन्वये दिनांक १/४/८० पासून ९९ वर्षाचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	मे.डी.एन.नगर साईकृपा को. ऑ. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १००१.८३ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २२४ प्रमाणे सही- 05/09/2006 न.भू.अ.अंधेरी
08/09/2006	अर्ज, जबाब सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी मुंबई उपनगर यांचेकडील सूची क्र. पी/बदर - १/२०६/९४ दि. ८/८/९४ अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्र. १९५/०६ दि. ८/९/२००६ अन्वये दिनांक ८/८/९४ पासून ९९ वर्षाचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी न दाखल केले.	मे.डी. एन. नगर समता गृहनिर्माण संस्था मर्यादित (क्षेत्र ९६७.७१ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २२६ प्रमाणे सही- 08/09/2006 न.भू.अ.अंधेरी
13/09/2006	अर्ज, जबाब, सहाय्यक दुय्यम निबंधक बादरा यांचेकडील सूची क्र. ॥ १९६०/९३ वडू दि. ३/४/९३ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्रमांक १९५/०६ दि. १/०६ अन्वये दि. १/४/८० पासून ९९ वर्षाचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	दादामाई निवास को. अॅाप हौ.सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र ९६७.७१ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २२७ प्रमाणे सही- 13/09/2006 न.भू.अ.अंधेरी
30/10/2006	अर्ज, जबाब, सहाय्यक दुय्यम निबंधक बादरा यांचेकडील सूची क्र. ॥ पी बदर - १/६३९/९६ वडू दि. ३१/८/९६ व इकडील आदेश क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू.क्रमांक १९५/०६ दि. ३०/१०/०६ अन्वये दि. १/४/८० पासून ९९ वर्षाचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	डी.एन.नगर गुरुकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित (क्षेत्र ९६७.७१ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २३३ प्रमाणे सही- 30/10/2006 न.भू.अ.अंधेरी
20/01/2007	अर्ज, जबाब सहाय्यक दुय्यम निबंधक वर्ग २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र. बदर - १/१०३/९७ व इकडील क्र. न.भू. अंधेरी/न.भू. १९५/०७ दि. २०/१/२००७ अन्वये दि. १/४/८० पासून ९९ वर्षाचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	अंधेरी सहकार को.ऑ. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र ८४४.५० चौ.मी.)	फेरफार क्र. २४० प्रमाणे सही- 20/01/2007 न.भू.अ.अंधेरी
20/03/2007	अर्ज, जबाब सह. दु. नि. अंधेरी क्र. ३ मुंबई यांचेकडील बदर - १/१०८२५/२००६ दि. २२/११/२००६ भाडे करारनामा व सूची क्रमांक ॥ व इकडील दि. २३/३/०७ अन्वये दि. २१/२/२००६ पासून ९० वर्षाचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले	डि.एन. नगर श्री. अष्टविनायक को. अॅा. हौ.सो.लि. (क्षेत्र १०२७८.३९ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २४० प्रमाणे सही- 20/03/2007 न.भू.अ.अंधेरी
25/04/2007	अर्ज, जबाब सह. दु. नि. अंधेरी यांचेकडील बदर १२४३/२००७ दि. १३/२/२००७ चा भाडे करारनामा व सूची क्रमांक दोन व इकडील दि. २५/४/०७ चा आदेश या अन्वये दि. १/४/८३ पासून ९९ वर्षाचे मुदतीकरिता भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले	न्यू डि.एन. नगर साईधाम को. अॅा. हौ.सो.लि. (क्षेत्र २००८.२८ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २५५ प्रमाणे सही- 25/04/2007 न.भू.अ.अंधेरी
31/07/2007	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक ४ बांद्रे मुंबई उपनगर यांचेकडिल क्र. सूची क्र. ॥ पी २३२०/९४ वडू दि. ३०/१/९५ नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्ष कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	[डि.एन.नगर संकल्प सागर को. अॅा] [हौसिंग सोसायटी लि.] (क्षेत्र १५५४.३० चौ.मी.)	फेरफार क्र. २७५ प्रमाणे सही- 31/07/2007 न.भू.अ.अंधेरी
31/07/2007	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी - १ यांचेकडिल क्र. सूची क्र. ॥ अंधेरी ५५२९/०६ दि. २९/६/०६ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्ष कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	[न्यू. डी.एन.नगर आकाशदिप को.ऑप.] [हौसिंग सोसायटी लि.] (क्षेत्र ११३२.६६ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २७६ प्रमाणे सही- 31/07/2007 न.भू.अ.अंधेरी
31/07/2007	महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. १ यांचेकडील सूची क्र. ॥ बदर क्र. ५५३५/२००६ दि. ३०/६/२००६ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९० वर्ष कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.	[न्यू. डि.एन. नगर जूहू मिलन को. ऑप] [हौसिंग सोसायटी लि.] (क्षेत्र ५१३८.८८ चौ.मी.)	फेरफार क्र. २७७ प्रमाणे सही- 31/07/2007 न.भू.अ.अंधेरी

बदर - १७/

१/३५

२०२५



31/07/2007	महाराष्ट्र हासिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी - १ यांचेकडील सूची क्र. ॥ दस्त क्र. ५७५३/२००६ दि. १४/९/२००६ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९० वर्ष या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		[जूहू छाया को. ऑप. को. ऑप] [हासिंग सोसायटी लि.] (क्षेत्र ११७८.५६ चौ.मी.)	क्र.२७८ प्रमाणे सही- 31/07/2007 न.मु.अ.अंधेरी
31/07/2007	महाराष्ट्र हासिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी - १ यांचेकडील सूची क्र. ॥ दस्त क्रमांक ५५२५/२००६ दिनांक ३०/६/२००६ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९० वर्ष या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		[न्यू डी.एन.नगर सत्यम शिवम सुंदरम को. ऑप] [हासिंग सोसायटी लि.]	क्र.२७९ प्रमाणे सही- 31/07/2007 न.मु.अ.अंधेरी
31/07/2007	महाराष्ट्र हासिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी - १ यांचेकडील सूची क्र. ॥ पी बदर- १/९५२/९५ दि.२२/४/९६ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षाकरिता पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		[न्यू डी.एन. नगर जुहू किनारा को. ऑ.] [हासिंग सोसायटी लि. (क्षेत्र १३४७.७६ चौ.मी.)]	क्र.२८० प्रमाणे सही- 31/07/2007 न.मु.अ.अंधेरी
31/07/2007	महाराष्ट्र हासिंग बोर्ड यांनी सहा. जिल्हा निबंधक वर्ग २ (अभिलेख) मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. ॥ पी बदर- १/१६५३/२००० दि. ९/१०/२००० अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षाकरिता पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		[जूहू आंगन को. ऑप. हासिंग सोसायटी] [लि.]	क्र.२८१ प्रमाणे सही- 31/07/2007 न.मु.अ.अंधेरी
31/07/2007	महाराष्ट्र हासिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. १ यांचेकडील सूची क्र. ॥ पी बदर - १/२१७२/२१७३ दि. २६/२/२००९ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्ष या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		[डी.एन. नगर स्मीत सागर को. अ.ॉ.] [हासिंग सोसायटी लिमिटेड] (क्षेत्र १४७१.०१ चौ.म)	क्र.२८२ प्रमाणे सही- 31/07/2007 न.मु.अ.अंधेरी
31/07/2007	महाराष्ट्र हासिंग बोर्ड यांनी सहा. जिल्हा निबंधक वर्ग २ (अभिलेख) मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. ॥ १२७८/९३ अन्वये दि. ९/७/०९३ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्ष या कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		नवरजनी गंधा को.अ.ॉ.प.को. आपरेटिव्ह हासिंग सोसायटी लि. (क्षेत्र २५९९.९० चौ.मी.)	क्र.२९५ प्रमाणे सही- 31/07/2007 न.मु.अ.अंधेरी
14/02/2008	महाराष्ट्र हासिंग बोर्ड यांनी सहा. जिल्हा निबंधक न २ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. ॥ एस. २९८२/७३ दि. २५/११/१९८४ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्ष कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		दि. बॉम्बे यंग मैन खिरचन असोशियन (क्षेत्र ४९८०.५ चौ.मी.)	सही- 14/02/2008 न.मु.अ.अंधेरी
15/04/2008	महाराष्ट्र हासिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. ॥ दस्त क्र. ७२१४/२००७ दि. ६/११/२००७ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षाचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		डि.एन. नगर सुर्यकिरण को.ऑप हासिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र ८१७.१९ चौ.मी.)	क्र.३२४ प्रमाणे सही- 15/04/2008 न.मु.अ.अंधेरी
15/04/2008	महाराष्ट्र हासिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. ॥ दस्त क्र. ५३२६/२००७ दि. १२/६/२००७ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षाचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		विद्या यशोमंदीर को. ऑप. हासिंग सोसायटी लिमिटेड (क्षेत्र १०१९.४० चौ.मी.)	क्र.३२५ प्रमाणे सही- 15/04/2008 न.मु.अ.अंधेरी
12/04/2010	महाराष्ट्र हासिंग बोर्ड यांनी सहा. दुय्यम निबंधक अंधेरी २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. ॥ ४३९२/२००८ दि. २३/५/२००८ अन्वये दि. १/४/९५ पासून भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षाचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		डी.एन.नगर निवारा को. ऑ. ही.सो.लि. (क्षेत्र ७७८.२५ चौ.मी.)	क्र.४३३ प्रमाणे सही- 12/04/2010 न.मु.अ.अंधेरी
12/04/2010	महाराष्ट्र हासिंग बोर्ड यांनी सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. ॥ दस्त क्र. बदर - ४/४८९३/२००८ दि. १/६/२००८ अन्वये दि. १/४/९५ पासून भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षाचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		डी.एन.नगर कृष्णा को. अ.ॉ. ही.सो.लि. (क्षेत्र ८१९.८६ चौ.मी.)	क्र.४३४ प्रमाणे सही- 12/04/2010 न.मु.अ.अंधेरी
21/04/2010	महाराष्ट्र हासिंग बोर्ड यांनी सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. ॥ दस्त क्र. /६९९१/२००७ दि. २७/९/२००७ अन्वये नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षाचे कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		डी.एन.नगर शिवनेरी को. ऑप. ही.सो.लि. (क्षेत्र ७९७.१६ चौ.मी.)	क्र.३२८ प्रमाणे सही- 21/04/2010 न.मु.अ.अंधेरी
03/05/2010	महाराष्ट्र हासिंग बोर्ड यांनी सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सूची क्र. दोन दस्त क्र. बदर १/८६०३/२००७ दिनांक १७/१०/२००७ अन्वये दि. १/४/१९९५ पासून भाडेपट्ट्याने ९९ वर्ष कालावधीसाठी दिल्याने पट्टेदार सदरी नावाची नोंद केली.		सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित डी.एन. नगर जय मवानी (क्षेत्र ८१७.८९ चौ.मी.)	क्र.४३६ प्रमाणे सही- 03/05/2010 न.मु.अ.अंधेरी

बदर - १७/		
९८३५	२५	४५
२०२५		



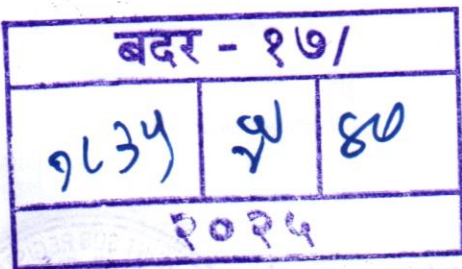
23/09/2014	मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण बांद्रा यांचेकडील पोटविभाजन आदेश क्र.जा.क्र.झोपुप्र/न.मु./कार्या-१/२-१/शिवनगर/सावि-२/२०१३/५४८ दि. २५/०९/२०१३ इकडिल अतितातडी पोटविभाजन मोरनं. ३९४/२०१३ दि. ३०/१०/२०१३ व मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा यांचे कडील दुरुस्ती पोटविभाजन आदेश क्र.जा.क्र. झोपुप्र/जिअमुअ/कार्या-१/टे एस-१/शिवनगर/सावि-२ दुरुस्ती २०१३-२०१४ दि १६/१२/२०१४ चे आदेशाप्रमाणे नमूद १९५ चे क्षेत्र ५९७२७.२० चौमी क्षेत्रामधून पोटविभाजनाचे क्षेत्र १२२९९.७ चौमी वजा करून नमूद १९५ चे क्षेत्र ४७४२७.५ चौमी क्षेत्र कायम केले व पोटविभाजनाचे १२२९९.७ चौमी क्षेत्राची नमूद १९५/२०१ अशी स्वतंत्र मिळकत पत्रीका उघडून त्यास धारक महाराष्ट्र हॉसिंग बोर्ड व सत्ता प्रकार एच -१ दाखल केलेची नोंद केली.			फेरफार क्रं. ६२५ प्रमाणे सही- 23/09/2014 न.मु.अ.अंधेरी
16/12/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अगिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.१/मि.प./अक्षरी नॉंद/२०१५ पुणे दि.१६/१२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.अंधेरी/फे.क्र. ७०७ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सत्तेचाळीस हजार चारशे सत्तावीस पुर्णांक पाच दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्रं. ७०७ प्रमाणे सही- 16/12/2015 न.मु.अ.अंधेरी
17/05/2022	आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्रं. : क्र.न.मु.अ.अंधेरी/न.मु.क्र.१९५ पैकी/२०२२ दि. : २८/०४/२०२२ अन्वये मा. उपनिबंधक सहकारी संस्था मंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे पूर्व मुंबई-४०००५१ यांचेकडील आदेश क्र./मुंमं/उनि/ससं/संकल्पसागर/६९३/सन-२००१ दि. १६/०६/२००१ चे सोसायटी पोटविभाजन आदेश व मा. उपनिबंधक सहकारी संस्था मंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे पूर्व मुंबई-४०००५१ यांचेकडील आदेश क्रउपनि/ससं/मुंमं/१४३८/२००५ दि. १९/१२/२००५ चे सोसायटी सामिलिकरण आदेश अन्वये नगर भूमापन अंधेरी, ता. अंधेरी, जि. मुंबई उपनगर येथील न.मु.क्र. १९५ पैकी या मिळकत पत्रिकेस दि. ३१/०७/२००७ रोजीचे नोंदीने पट्टेदार सदरी दाखल असलेले १) न्यु डी.एन. नगर संकल्प सागर को.ऑ.हौ.सो. लि., क्षेत्र १५५४.३ चौ.मी, २) जुहु आंगण को.ऑ.हौ.सो. लि., क्षेत्र १३३५.२२ चौ.मी, ३) स्मितसागर को.ऑ.हौ.सो. लि., क्षेत्र १४७१.०१ चौ.मी. ४) आकाशदिप को.ऑ.हौ.सो. लि., क्षेत्र ११३२.६६ चौ.मी, ५) जुहु छाया को.ऑ.हौ.सो. लि., क्षेत्र ११७८.५६ चौ.मी, ६) सत्यम शिवम सुंदरम को.ऑ.हौ.सो. लि., क्षेत्र ११३३.६६ चौ.मी, ७) जुहु मिलन को.ऑ.हौ.सो. लि., क्षेत्र ११३८.८८ चौ.मी, ८) जुहु किनारा को.ऑ.हौ.सो. लि., क्षेत्र १३४७.७६ चौ.मी यांचे नाव कमी करून सोसायटी सामिलिकरण आदेशान्वये डि.एन.नगर को ऑप हॉसिंग सो. युनियन लि. यांचे नाव क्षेत्र १०२९२.०५ चौ मी करिता पट्टेदार सदरी दि. ०१/१०/१९७९ पासून ९० वर्षाकरीता दाखल केलेची नोंद केली.	न्यु डी एन नगर को ऑप हॉसिंग सो युनियन लि १०२९२.०५ चौ.मी		फेरफार क्रं. ९३० प्रमाणे सही- 17/05/2022 न.मु.अ. अंधेरी

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 17/05/2022 12:05:59 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 31/01/2024 05:01:59 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002389113 हा क्रमांक वापरावा.

हे अस्तित्वात पत्रक डिजिटली स्वाक्षरी केलेले आहे



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT MOONGIPA REALTY PRIVATE LIMITED 16/02/1998 Permanent Account Number AAICA9030H	 भारत सरकार GOVT. OF INDIA  17012014
---	--

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT RAJESH B AGARWAL BASUDEO KASHIPRASAD AGARWAL 06/02/1970 Permanent Account Number AABPA3089N <i>Rajesh Agarwal</i> Signature	 भारत सरकार GOVT. OF INDIA   22062010
---	---

Rajesh Agarwal

बदर - १७/		
९८३५	२८	६०
२०२५		





भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1216/01183/10116

To,
राजेश बामुदेव अगरवाल
Rajesh Basudeo Agarwal
S/O Basudeo Agarwal
1601, Kanchanganga Manish Nagar, J.P. Road, Next to
Manish Shopping Centre, Andheri West,
Azad Nagar S.O
Azad Nagar Mumbai
Maharashtra 400053
9323247878

Ref: 133 / 01G / 254695 / 255118 / P



UE641881694116

बदा - १७१		
१८३५	२	४०
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :		



4196 6178 2320

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजेश बामुदेव अगरवाल
Rajesh Basudeo Agarwal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male



4196 6178 2320

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Rajesh Agarwal

घोषणापत्र

मी प्रकाश राहुन याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक-----
याचे कार्यालयात सनीझात या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
आला आहे. श्री राजेश अग्रवाल व इ. यांनी दि. 28 रोजी मला
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत
करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र
रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही. सदरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये
शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक

31/01/2025

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

बदर - १७/		
१८३५	२९	४८
२०२५		





Friday, April 07, 2017
7:02 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3358 दिनांक: 07/04/2017

गावाचे नाव: ओशिवरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर17-3210-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स मूंगिपा रियल्टी प्रा लि चे पूर्वीचे नाव मेसर्स अक्षयराज बिल्डवेल प्रा लि चे संचालक
संजय बासुदेव अगरवाल

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकूण:

रु. 380.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
7:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दु. नि. क्र. अंधेरी-6

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 280/-

Sejog Ash

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 12/4/17

बदर - १७/		
१८३५	३०	४५
२०२५		



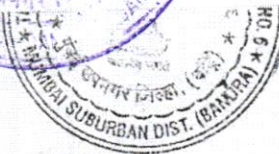


CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000213988201718E	BARCODE			Date	07/04/2017-15:35:57	Form ID	48(f)	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID (If Any)					
Type of Payment Stamp Duty				PAN No.(If Applicable)					
Office Name BDR17_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6				Full Name		MOONGIPA REALTY PVT LTD			
Location MUMBAI				Flat/Block No.					
Year 2017-2018 One Time				Premises/Building					
Account Head Details			Amount In Rs.						
0030045501 Sale of NonJudicial Stamp			500.00		Road/Street				
					Area/Locality				
					Town/City/District				
					PIN				
					4 0 0 0 5 3				
					Remarks (If Any) बंदर - १७/१८				
					SecondPartyName=RAVI BHALERAO AND OTHERS-				
					3290 9 98				
					209७				
					Amount In Five Hundred Rupees Only				
Total			500.00		Words				
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		02300042017040731604 004513407	
Cheque/DD No.				Date		07/04/2017-15:37:15			
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

NOTE:-Valid for document to be registered in Sub Registrar office and not for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन फेरल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

बंदर - १७/		
९८३४	९	८०
२०२५		





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000213986201718E	BARCODE			Date	07/04/2017-15:35:57	Form ID	48(f)
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID (If Any)			
Type of Payment Stamp Duty					PAN No.(If Applicable)			
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6					Full Name MOONGIPA REALTY PVT LTD			
Location MUMBAI					Flat/Block No.			
Year 2017-2018 .One Time					Premises/Building			
Account Head Details					Amount In Rs.			
0030045501 Sale of NonJudicial Stamp					500.00			
					Road/Street			
					Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 0 0 0 5 3			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=RAVI BHALERAO AND OTHERS-			
					3290 2 98			
					2090			
					Amount In Five Hundred Rupees Only			
Total					500.00 Words			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN Ref. No. 02300042017040731604 004513407			
Cheque/DD No.					Date 07/04/2017-15:37:15			
Name of Bank					Bank-Branch BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

NOTE:-Valid for document to be registered in Sub Registrar office and not for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही. Mobile No. : Not Available

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-513-3210	0000131014201718	07/04/2017-19:00:25	IGR554	500.00
Total Defacement Amount					500.00

बदर - १७/	
9634	32
२०२	



15/01/2010

3290	3	98
2096		

SPECIFIC POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME WE M/S. MOONGIPA REALTY PVT. LTD., formerly known as M/S.AXAYRAJ BUILDWELL PVT. LTD. a Company incorporated under Companies Act 1956 having address at 203/204 Raigad Darshan, J. P. Road, Andheri (W), Mumbai 400053, SEND GREETINGS.

WHEREAS we are in the business of construction and other related activities (hereinafter referred to as the "said business") and our business is being carried out at 203/204 Raigad Darshan, J.P.Road, Andheri (W), Mumbai 400053,

AND WHEREAS WE 1. MR. SANJAY BASUDEO AGARWAL AND 2. MR. RAJESH BASUDEO AGARWAL Directors of M/S. MOONGIPA REALTY PVT. LTD., formerly known as M/S.AXAYRAJ BUILDWELL PVT. LTD. have to execute various Agreements, documents, writings, Deeds etc., jointly and severally in due course of our business carried out by us and such Agreements, documents, writings, Deeds etc executed by us jointly and severally are required to be registered with the concerned Sub- Registrar of Assurances.

AND WHEREAS we being unable personally to attend the office of Sub-Registrar of Assurances to admit execution of such Agreements, documents, writings, Deeds etc., executed by us jointly and severally in due course of our business carried out by us, we are desires of appointing jointly and severally 1) MR. RAVI BHALERAO, 2) Mr. PRAKASH RAUT, 3) MR. RAMAKANT THARWAL 4) MR. RAJESH BHOSALE 5) MR.SANDIP MORE and 6) MR. LAXMAN VAGHELA all adults Indian residents having their address at F/603 Lilac Garden, Charkop, Kandivali (W) , Mumbai 400067 and lawful attorneys to do

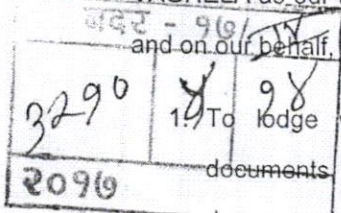
perform and execute on our behalf the following acts, deeds, matter of things as appearing hereunder.

बदर - १०७

9634	33	80
१०९५		



NOW KNOW YE ALL MENBY THESE PRESENTS THAT WE M/S. MOONGIPA REALTY PVT. LTD., formerly known as M/S.AXAYRAJ BUILDWELL PVT.LTD. do hereby jointly and severally appoint nominate and constitute 1) MR. RAVI BHALERAU, 2) Mr. PRAKASH RAUT, 3) MR. RAMAKANT THARWAL AND 4) 4) MR. RAJESH BHOSALE 5) MR.SANDIP MORE and 6) MR. LAXMAN VAGHELA as our true and lawful attorneys to do following acts and deeds for us and on our behalf, more specifically stated hereunder:

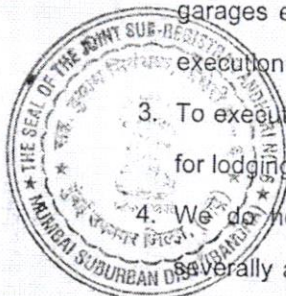


1) To lodge with the Sub- Registrar of Assurances all Agreements, documents writings, Deeds etc. executed by us jointly and severally in due course of the business and to admit execution thereof.

2. To lodge with Sub- Registrar of Assurances all such Agreements, documents, writings, Deeds etc. executed by us jointly and severally in favour of various purchasers of Flats, shops, offices, units, galas, stilts, garages etc. constructed in due course of " said business" and to admit execution thereof.

3. To execute such documents as required by Sub- Registrar of Assurances for lodging all the Agreements, documents, writings, Deeds etc.

4. We do hereby undertake and agree to ratify and confirm jointly and severally all acts with our said attorneys may do or cause to be done by virtue of these presents.



IN WITNESS WHEREOF WE, M/S. MOONGIPA REALTY PVT. LTD., FORMERLY KNOWN AS M/S. AXAYRAJ BUILDWELL PVT. LTD. HAVE HEREUNDER SET OUR SEAL/ HANDS ON THESE PRESENTS ON THIS 07th DAY OF April 2017 AT MUMBAI

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
WITHIN NAMED EXECUTANT :)
M/S. MOONGIPA REALTY PVT. LTD.,)
(FORMERLY KNOWN AS)
M/S. AXAYRAJ BUILDWELL PVT. LTD)
(PANAAICA9030H)
THROUGH ITS DIRECTORS:)

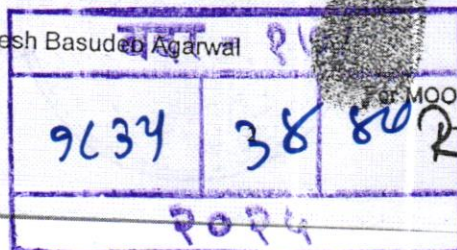
For MOONGIPA REALTY PVT. LTD



[Signature]
Director/Authorized Signatory

1. Mr. Sanjay Basudeo Agarwal)

2. Mr. Rajesh Basudeo Agarwal)



For MOONGIPA REALTY PVT. LTD

[Signature]
Director/Authorized Signatory

In the presence of:

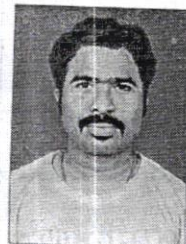
- 1) C-B Chavan
- 2) Deepak Kishore D. Ghim

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
WITHIN NAMED CONSTITUENT ATTORNEYS :)

बदर - १७/IV		
3290	98	
2096		

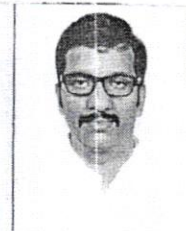
1) MR. RAVI BHALERAO

) Bhalerao



2) Mr. PRAKASH RAUT

) Raut



3) MR. RAMAKANT THARWAL

) Tharwal



4) MR. RAJESH BHOSALE

) Bhosale



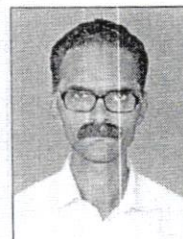
5) MR. SANDIP MORE

) More

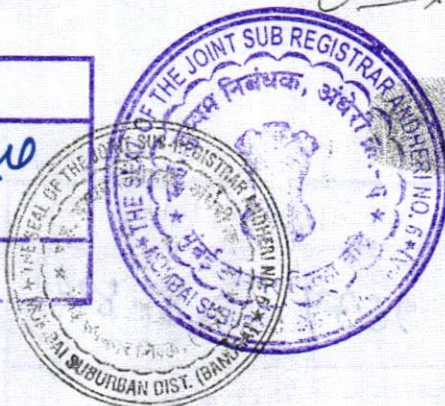


6) MR. LAXMAN WAGHELA

) Waghela



बदर - १७/		
१८३५	३५	६०
२०२५		



बदर - १७/१४		
३७९०	९४	
२०१७		

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT MOONGIPA REALTY PRIVATE LIMITED	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
15/02/1998	
Permanent Account Number AAICA9030H	

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT AXAYRAJ BUILDWELL PRIVATE LIMITED	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
16/02/1998	
Permanent Account Number AAICA9030H	



Sanjay Agarwal

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT SANJAY BASUDEO AGARWAL BASUDEO KASHIPRASAD AGARWAL	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
21/01/1968	
Permanent Account Number AABPA1748E	
<i>Sanjay Agarwal</i> Signature	

Rajesh Agarwal

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT RAJESH B AGARWAL BASUDEO KASHIPRASAD AGARWAL	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
06/02/1970	
Permanent Account Number AABPA3089N	
<i>Rajesh Agarwal</i> Signature	

बदर - १७/१४		
९६३५	३६	४०
२०२५		



	VIJAYA BANK (A Government of India Undertaking)		Dept: Information Technology		
	Head Office, No.41/2, M.G. Road, BANGALORE - 560 001		Website: www.vijayabank.com Phone: 25584066 (20 lines) Tele-Fax: 25584236		
Branch	VERSOVA, MUMBAI				
A/c No.	507100301000054 (Cust ID: 100039616)				
Name	AXAY RAJ BUILD WELL PVT LTD				
Address	203/204, RAIGAD DARSHAN, J P ROAD ANDHERI (W) MUMBAI 400053				
Balances	Limit: 0 Drawing Power: 0				
Statement of Account from 01-08-2015 to 17-08-2015					
Date	Transaction Particulars	Ch No	Debit	Credit	Balance
31/7/2015	Balance b/f				5,662.62
07/08/2015	RTGS : PATEL MANJI NANJI			700,000.00	705,662.62
08/08/2015	SELF	28655491	100,000.00		605,662.62
08/08/2015	SANJAY AGARWAL	28655490	600,000.00		5,662.62
*** TOTAL ***			700,000.00	700,000.00	



बदर - १७/ १५		
3290	10	98
२०१७		

बदर - १७/		
१६३५	३७	४७
२०२५		



<http://172.16.248.33/statement.asp?CustId=507100301000054&txtFrom=01-08-2015...> 17-08-2015

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL NO. MH146 20120018895 DOB 03-12-2012
 Valid Till 07-12-2032 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOV
 MCWG 03-12-2012
 LMV 03-12-2012

DOB 27-03-1983 BG

PRAKASH RAUT
 10/1 EKAMATH RAUT
 12-C-403, P. NO-8, SEC-36,
 RAY COMPLEX, KANOTHE,
 KARVEL, DIST-PURANDAR
 410208
 MOBILE & P.T. NO.
 98446 78124

FORM 7
 RULE 16 (2)



Signature/Thumb
 Impression of H. der

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAKPW5000E



नाम / NAME
LAXMAN CHHANALAL WAGHELE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
CHHANALAL MULGI WAGHELE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
11-10-1976

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर केन्द्र)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

बदर - १७/१४		
3290	L	98
2096		

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL NO. MH02 20030036925 DOB 09-12-2003
 Valid Till 08-12-2023 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOV
 LMV 18-03-2012
 MCWG 09-12-2003

DOB 15-04-1983 BG

RAJAKANT THARWAL
 10/1 SHASHIKANT THARWAL
 10/10, SIDDHIVIRI CHS LTD
 411007, CHARKOP, KANDIVALI WEST
 411007
 MOBILE & P.T. NO.
 98447 20157

FORM 7
 RULE 16 (2)



Signature/Thumb
 Impression of Holder

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 RAVI JAYWANT BHALERAO
 JAYWANT BHALERAO

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

27/07/1982

Permanent Account Number
AGFPB8795E



Signature

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL NO. MH02 20090003053 DOB 23-12-2008
 Valid Till 22-12-2028 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
 COV DOV
 MCWG 23-12-2008

DOB 25-12-1983 BG

RAJESH BHOSLE
 10/10 GAJANAN BHOSLE
 10/10, OM SAI DUTTA CHL, ADARSH NGR,
 KARKOP, POISAH LINK RD, KANDIVALI (W),
 411007
 MOBILE & P.T. NO.
 98447 209233

FORM 7
 RULE 16 (2)



Signature/Thumb
 Impression of Holder

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 SANDIP MANOHER MORE
 MANOHER GANGARAM MORE

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

07/07/1984

Permanent Account Number
AYDRW6173H



Signature

बदर - १७/१४		
9634	3L	84
2024		



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADJPC5654L



NAME
CHANDRASHEKHAR BALKRISHNA
CHAVAN

NAME OF THE MOTOR VEHICLE
BALKRISHNA CHAVAN

DATE OF ISSUE
26-08-1978

SIGNATURE

अधिकारी (विभागीय कार्यालय)

Chief Registrar of Motor Vehicles, Mumbai

बदर - १७/१४		
३२९०	E	९४
२०९७		

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DLR No. MH02 20080014200
Valid till 19-02-2019 (TR)

DLR 29-02-2019
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASSES
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOJ
LMV-TR 17-01-2008
DM-TR 20-07-2001

Sadge 174008/AR
CCB 05-10-1974

Signature of Holder

D. G. Kishore

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI

बदर - १७/१४

१५५९	३६	४०
२०९५		





शुक्रवार, 07 एप्रिल 2017 7:03 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बदर 17

दस्त क्रमांक: 3210/2017

दस्त क्रमांक: बदर 17 / 3210/2017

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

बदर - 97/17		
3290	90	98
20970		

दु. नि. सह. दु. नि. बदर 17 यांचे कार्यालयात

पावती: 3358

पावती दिनांक: 07/04/2017

अ. क्र. 3210 वर दि. 07-04-2017

सादरकरणाचे नाव: मेसर्स मृंगिपा रियल्टी प्रा लि चे पूर्वीचे नाव मेसर्स अक्षयराज विल्डवेल प्रा लि चे संचालक संजय बामुदेव अगरवाल

रोजी 6:59 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 380.00

सह. दु. नि. क्र. अंधेरी-6
सह. दु. नि. निबंधक, अंधेरी क्र. 6

मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सह. दु. नि. क्र. अंधेरी-6
सह. दु. नि. निबंधक, अंधेरी क्र. 6

मुंबई उपनगर जिल्हा

मुद्रांक शुल्क: (48-ह) (अ) ते (ग) खेरीज @ इतर कोणत्याही प्रकरणात

शिक्का क्र. 1 07 / 04 / 2017 06 : 55 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 07 / 04 / 2017 06 : 59 : 24 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीत दाखल केलेला आहे. दस्तातील मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता वकिलद्वारे बाबतसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीकारक जे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

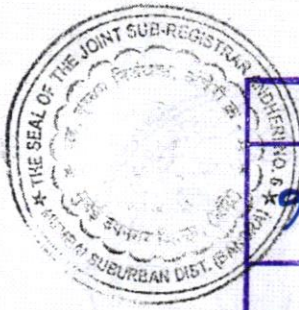
[Signature]
निरन देणारे (नोंदणीत स्वाक्षरी)

[Signature]
सिद्ध वेंपारे (दिनांकासह स्वाक्षरी)

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एवढा... 98... पाने आहेत

सह. दु. नि. निबंधक, अंधेरी क्र. 6
मुंबई उपनगर जिल्हा

[Signature]
Rash Agarwal



बदर 97/17		
9634	80	84
20970		





07/04/2017 7 10:55 PM

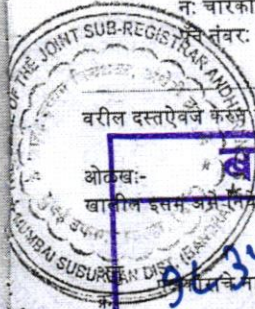
दस्त क्रमांक :बदर17/3210/2017
दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अटॉर्नी

बदर - १७/१७		
दस्त गोषवारा भाग - २		
3290	99	98
२०१७		

बदर17

दस्त क्रमांक:3210/2017

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स मूंगिपा रियल्टी प्रा लि चे पूर्वीचे नाव मेसर्स अक्षयराज विल्डवेल प्रा लि चे संचालक संजय बासुदेव अगरवाल पत्ता:ऑफिस नं 203/204, -, रायगड दर्शन, अंधेरी पश्चिम मुंबई, जे पी रोड, अंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन नंबर:AAICA9030H	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स मूंगिपा रियल्टी प्रा लि चे पूर्वीचे नाव मेसर्स अक्षयराज विल्डवेल प्रा लि चे संचालक राजेश बासुदेव अगरवाल पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 203/204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रायगड दर्शन, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: जे पी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AAICA9030H	कुलमुखत्यार देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:रवि - भालेराव पत्ता:प्लॉट नं: एफ/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लीलाक गार्डन, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-34 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:प्रकाश - राऊत पत्ता:प्लॉट नं: एफ/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लीलाक गार्डन, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-34 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:रमाकांत - थरवळ पत्ता:प्लॉट नं: एफ/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लीलाक गार्डन, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-33 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:राजेश - भोसले पत्ता:प्लॉट नं: एफ/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लीलाक गार्डन, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-33 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:संदीप - मोरे पत्ता:प्लॉट नं: एफ/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लीलाक गार्डन, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-32 स्वाक्षरी:-		



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून देणाराचे नाव व पत्ता.

ओळख:-

खात्रील इतम असे करिता की ते दस्तऐवज करून देणा-याच्या ओळखीत व त्यांची ओळख पडवितात

बदर - १७/१७
१७३५ ४९ ४७
१०२५

1 नाव:दीपक - किर्लो
वय:41

पत्ता:शां प नं 17, बी विंग, सागर टॉवर, जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई
पिन कोड:400102

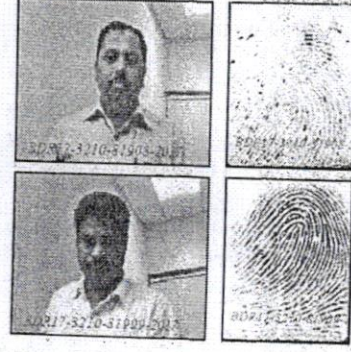


अंगठ्याचा ठसा

D.G.Kin

- 2 नाव: चंद्रशेखर - चव्हाण
वय: 38
पत्ता: शॉप नं 17, बी विंग, सागर टॉवर, जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई
पिन कोड: 400102

स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
लक्ष्मण - : वाघेला
1 प्लॉट नं: एफ/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लीलाक गार्डन, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं:
चारकोप, महाराष्ट्र, मुंबई.

सह दुय्यम निबंधक, अधीक्षक: 6
मुंबई उपनगर जिल्हा EPayment Details.

Sr. Epayment Number
1 MH000213988201718E

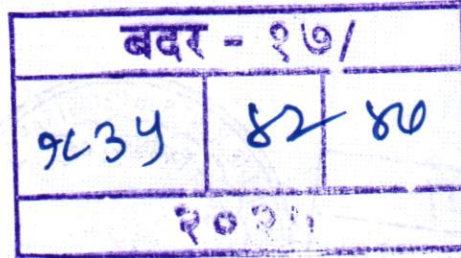
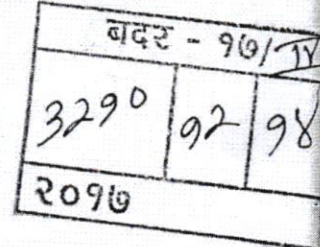
Defacement Number
0000131014201718

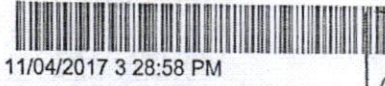
Know Your Rights as Registrants

3210 /2017

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





11/04/2017 3 28:58 PM

दस्त क्रमांक : वदर17/3210/2017
दस्ताचा प्रकार :- पॉवर ऑफ अटॉर्नी

वदर - १७/११		
दस्त गोपवारा भाग-2		
3290	93	98
2090		

वदर17
दस्त क्रमांक:3210/2017

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: लक्ष्मण - वाघेला पत्ता: प्लॉट नं: एफ/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लीलाक गार्डन, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 40 स्वाक्षरी:		

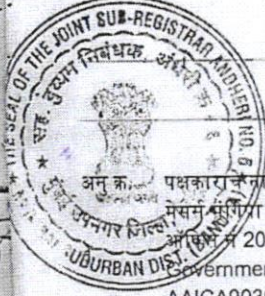
वरील दस्तऐवज करून देणार तत्वाकधीत पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 11/04/2017 03:23:12 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: दीपक - किर्वे वय: 41 पत्ता: शॉप नं 17, बी विंग, सागर टॉवर, जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई पिन कोड: 400102		
2	नाव: चंद्रशेखर - चव्हाण वय: 38 पत्ता: शॉप नं 17, बी विंग, सागर टॉवर, जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई पिन कोड: 400102		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .



- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
मेसर्स मूंगिपा रियल्टी प्रा लि चे पूर्वीचे नाव मेसर्स अक्षयराज विल्डवेल प्रा लि : चे संचालक संजय बासुदेव अगरवाल
प्लॉट नं: 203/204, -, रायगड दर्शन, अंधेरी पश्चिम मुंबई, जे पी रोड, अंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
AAICA9030H
मेसर्स मूंगिपा रियल्टी प्रा लि चे पूर्वीचे नाव मेसर्स अक्षयराज विल्डवेल प्रा लि : चे संचालक राजेश बासुदेव अगरवाल
प्लॉट नं: ऑफिस नं 203/204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रायगड दर्शन, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: जे पी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AAICA9030H
रवि - :मालेराव
3 प्लॉट नं: एफ/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लीलाक गार्डन, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई.
प्रकाश - :राऊत
4 प्लॉट नं: एफ/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लीलाक गार्डन, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई.
रमाकांत - :थरवळ
5 प्लॉट नं: एफ/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लीलाक गार्डन, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई.
राजेश - :भोसले
6 प्लॉट नं: एफ/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लीलाक गार्डन, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई.
सदानंद - :मोर
7 प्लॉट नं: एफ/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लीलाक गार्डन, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: चारकोप, महाराष्ट्र, मुम्बई.

वदर - १७/११		
3290	93	98
2090		



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा EPayment Details.

Sr. Epayment Number
1 MH000213988201718E

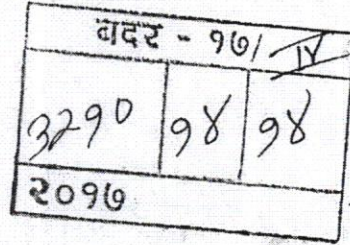
Defacement Number
0000131014201718

3210/2017

Know Your Rights as Registrants

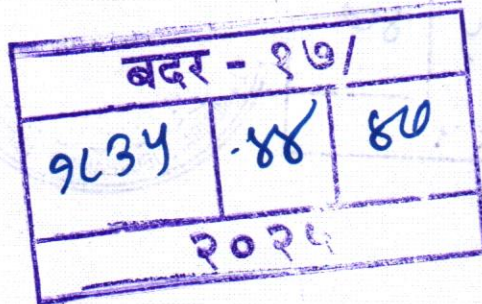
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

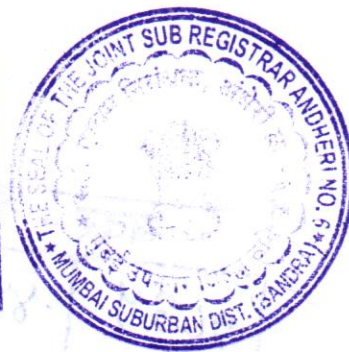


बदर-१७/ 3290 /२०१७
मुस्तक क्र. ४, क्रमांक 3290...वर
आदला.
दिनांक ११...माहे) मुद्रित २०१७

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा



बदर - १७/		
१८३५	४५	४७
२०२५		



शुक्रवार, 31 जानेवारी 2025 1:43 म.नं.

वदर 17

दस्त क्रमांक: 1835/2025

मोबदला: रु. 00/-

नौदणी की माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

पावती दिनांक: 31/01/2025

सादरकरणाराचे नाव: मुंगिपा रियल्टी प्रा.लि. चे संचालक राजेश अगरवाल
तर्फे मुखत्यार प्रकाश राऊत

रोजी 1:39 म.नं. वा. हजर केला.

दस्त हाताळणी फी रु. 940.00

पृष्ठांची संख्या: 47

दस्तावेज करण्याची सही:

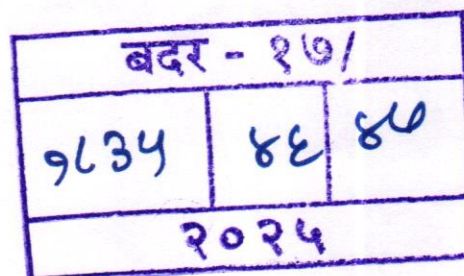
एकुणः 1940.00

मुद्रांक शुल्कः प्रतिजालेख

शिका क्रं. 131/01/2025 01:39:35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिका क्र. 231 / 01 / 2025 01 : 40 : 55 PM ची वेळ: (फी)

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ४
मुंबई उपनगर जिल्हा.



प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामध्ये एकूण 80 पाने आहेत.

सह. दुग्धन निबंधक, अंबेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा



31/01/2025 1 49:52 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बदर17

दस्त क्रमांक:1835/2025

दस्त क्रमांक :बदर17/1835/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मुंगिपा रियल्टी प्रा.लि. चे संचालक राजेश अगरवाल तर्फे मुखत्यार प्रकाश राऊत पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं.203/204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रायगड दर्शन, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑप.इंडियन ऑईल कॉलनी, जे.पी.रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAICA9030H	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 01 / 2025 01 : 47 : 42 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार मुंगिपा रियल्टी प्रा.लि. चे संचालक राजेश अगरवाल तर्फे मुखत्यार प्रकाश राऊत	31/01/2025 01:47:53 PM	प्रकाश एकनाथ राऊत M 1308057216457723904

बदर-१७/ १८३५ / २०२५
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक १८३५ वर/२०२५
नोंदला.
दिनांक: ३९ माहे जानेवारी २०२५

शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 01 / 2025 01 : 47 : 54 PM

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface Number	Deface Date
1	Moongipa Realty Private Limited	eChallan	03006172025013100657	MH015367738202425E	500.00	SD	0008490113202425
2		DHC		0125313910279	940	RF	0125313910279D
3	Moongipa Realty Private Limited	eChallan		MH015367738202425E	1000	RF	0008490113202425

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1835 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

